

Република Србија

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-34479-LOC-1/2021

Заводни број: 353-188/2021-IV-03

Дана: 11.10.2021.године

Вршац, Трг Победи бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED] поднетог 07.10.2021.године, путем пуномоћника Зорана Вељковски из Вршца, ул.Гудурички пут бб, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.283 КО Вршац, у Вршцу, ул.Призренска бр.24, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев овом одељењу дана 07.10.2021. године, путем пуномоћника Зорана Вељковски из Вршца, ул.Гудурички пут бб, заведен под бр.ROP-VRS-34479-LOC-1/2021, заводни број 353-188/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 283 КО Вршац, у Вршцу, ул.Призренска бр.24.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Цеоп-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Буџет Града-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Буџет Републике-potpisan.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Решење о уклањању објекта.pdf)
- Пуномоћје (Пуномоћ.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (Katastarsko topografski plan.pdf)
- Идејно решење (Идејно решење.dwf)
- Идејно решење (Пројекат архитектуре-potpisan.pdf)
- Идејно решење (Главна свеска-potpisan.pdf)

Предметна парцела налази се у зони 16 блок 126, мешовитог становања, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

- премашен је индекс заузетости на парцели од макс.60% којим је дефинисан и предвиђен Планом.

Према Генералном плану Вршца, дозвољени индекс (степен) изграђености је **макс.60%** и индекс (степен) искоришћености је макс.2,4. Мин % зеленила је 10% за компактне блокове.

У пројектно-техничкој документацији идејног решења и главне свеске бр.10-08/21-ИДР од 20.септембра 2021 урађена од стране „Технопројект“ ДОО из Вршца, у главној свесци и у графичком прилогу ситуационог решења, у основним подацима о објекту и локацији, површина земљишта под објектом/заузетост, унет је индекс од 76,33% који је више него дозвољен Планом.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић