

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Поступајући по захтеву **СЗР Профимонт из Вршца, ул.Буре Ђаковића бр.15** за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу типског кабловског подземног вода ниског напона типа PP00-AS 4x150m<sup>2</sup>, 0,4kV(1kV) од ормана мерног места постављеног поред постојеће стубне трафостанице СТС20/0.4 kV „Павлишки пут“ до пословног објекта-браварске радионице на парцели 30212 КО Вршац дужине 75,00м1, категорије Г1, класификациони број 222 410 у зони мале привреде и терцијарних делатности у блоку бр.111 у Вршцу.

Број предмета	ROP-VRS-39008-LOC-1/2021, заводни број: 353-208/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	03.11.2021. године	
Датум издавања локацијских услова	07.12.2021. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	СЗР Профимонт
	Адреса	Вршац, Улица Буре Ђаковића бр.15
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милорад Ђирић

Адреса		Вршац, Улица Жарка Зрењанина бр.9а	
<b>Документација приложена уз захтев</b>			
1. Идејно решење	×	бр. 01-11/21 од новембра 2021. године	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса	×	25.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	×	4210,00 РСД	
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	×	1. Технички услови ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево саставни део главне свеске	
2. Остало	×	1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
Адреса локације	Вршац, Павлишки пут б.б.		
Документација прибављена од РГЗ-а Службе за катастар непокретности	Уверење о стању катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	30526, 18306/2 и 30212	КО Вршац	-
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРПП која се руши/уклања	-		

<b>БРГП која се задржава</b>			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
<b>Опис идејног решења</b>	типски кабловски подземни вод ниског напона типа PP00-AS 4x150m <sup>2</sup> , 0,4kV(1kV) од ормана мерног места постављеног поред постојеће стубне трафостанице СТС20/0.4 kV „Павлишки пут“ до пословног објекта-браварске радионице на парцели 30212 КО Вршац		
<b>Врста радова</b>	изградња		
<b>Намена објекта</b>	Електроенергетски објекат		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)</b>	75 мl		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 410
Правила уређења и грађења			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>Правила грађења у радним зонама</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;</li> <li>• Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20 kVнапонском нивоу;</li> <li>• Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;</li> <li>• У кородору планираних 110 kV далековада, 25m од осе далековада, не могу се градити објекти без сагласноси власника далековада;</li> <li>• Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблirati. При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;</li> <li>• Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објекта и 1 m од саобраћајница;</li> <li>• При укршању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а</li> </ul> </li> </ul>		

	<p>угао укршгања треба да буде око 90°;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укршгања треба да буде 90°;</li> <li>• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;</li> <li>• Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>• При укршгању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.</li> <li>• Расветна тела поставити на стубове за расвету;</li> <li>• За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;</li> <li>• Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).</li> </ul>
<b>Посебни услови</b>	
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	услови ПТ "Телеком Србија" АД Панчево, бр. Д209/516890/2-2021 од 17.11.2021. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ бр.48/2021 од 19.11.2021. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Услови ЈП Путеви Србије, бр. АХ1261 од 06.12.2021. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ бр.61/15 од 26.11.2021. године

Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектни биро „Предојевић инжењеринг“ Алибунар, Липовачка 14
	Број техничке документације	01-11/21
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, услови ЈП Путеви Србије, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ Вршац.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• таксе за издавање копије плана на рачун бр. <b>840-742221843-57</b>, позив на број <b>97 952414060018279810</b> у износу од <b>2.220,00 РСД</b>;</li> <li>• трошкова издавања услова ПТ “Телеком Србија” АД Панчево у износу од <b>4.059,98</b> динара на рачун бр. <b>160-000000000600-22</b>, позив на број <b>90031221</b>;</li> <li>• трошкова издавања услова ЈКП “Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац у износу од <b>5.481,00</b> динара на рачун бр. <b>160-000000009523-25</b> позив на број <b>ROP-VRS-39008-LOC-1/2021</b>;</li> <li>• трошкова издавања услова ЈКП “Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац у износу од <b>5.186,00</b> динара на рачун бр. <b>160-000000009523-25</b> позив на број <b>ROP-VRS-</b></li> </ul>	

	<b>39008-LOC-1/2021.</b>	
<b>Поука о правном средству</b>	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево;</li> <li>3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;</li> <li>4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;</li> <li>5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;</li> <li>6. РГЗ СКН Вршац;</li> <li>7. ЈП Пугеви Србије;</li> <li>8. Архиви.</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	<b>руководилац одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	