

Република Србија АП Војводина ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-44340-LOC-1/2021

Заводни број: 353-225/2021-IV-03

Дана: 15.12.2021.године

Вршац, Трг Победи бр. 1

Тел. бр. 800-546 МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED] поднетог 10.12.2021.године, пуномоћника Драгана Дамњановића из Младеновца, ул.Краља Александра Обреновића бр.111, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ** Се захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр.2, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.549 КО Вршац, у Вршцу, ул.Романијска бр.13, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED] поднео је захтев овом одељењу дана 10.12.2021. године, путем пуномоћника Драгана Дамњановића из Младеновца, ул.Краља Александра Обреновића бр.111, заведен под бр.ROP-VRS-44340-LOC-1/2021, заводни број 353-225/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр.2, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.549 КО Вршац, у Вршцу, ул.Романијска бр.13.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (3000.pdf)
- Доказ о уплати (330.pdf)
- Доказ о уплати (2270.pdf)
- Пуномоћје (punomosje.p.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (Vrsac KIRKOV ALEKSANDAR ul.Romanijska 13 - KTP.pdf)
- Идејно решење (IDR.dwg)
- Идејно решење (0-IDR-GS.pdf)
- Идејно решење (1-IDR-AG.pdf)

Предметна парцела налази се у зони 16 блок 126, мешовитог становања, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плану Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

**- премашен је индекс заузетости на парцели од макс.60% којим је дефинисан и предвиђен Планом.**

Према Правилима грађења Генералног плана Вршца, у делу Услови за обнову и реконструкцију објеката, прописано је следеће:

„Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња

постојећег објекта,

– адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом“.

Дозвољени индекс (степен) изграђености према Плану, је **макс.60%** и индекс (степен) искоришћености је макс.2,4. Мин % зеленила је 10% за компактне блокове.

У пројектно-техничкој документацији идејног решења и главне свеске бр.0812/21-ИДР од 08.12.2021.године урађена од стране Бироа за пројектовање „Инград“ из Младеновца, у главној свесци и у графичком прилогу ситуационог решења, у основним подацима о објекту и локацији, површина земљишта под објектом/заузетост, унет је индекс од 61% који је више него дозвољен Планом.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усалашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усалашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршца“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић