

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву Градске Управе Града Вршца за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

### **За изградњу дела северне индустријске зоне у Вршцу.**

Линијска инфраструктура-саобраћајнице.

Остали путеви и улице, категорија Г класификациони број 211201,

Коловоз: 1. фаза: 4598.63 м<sup>2</sup>  
2. фаза: 8312.08 м<sup>2</sup>

Пешачка стаза: 1. фаза: 1502.11 м<sup>2</sup>  
2. фаза: 3464.93 м<sup>2</sup>

Приступни плато комуналним објектима јавне намене:

Аутобуско стајалиште: 1. фаза: 352.11 м<sup>2</sup>  
2. фаза: 115.00 м<sup>2</sup>

Упојни канали: 1. фаза: 400.00 м<sup>1</sup>  
2. фаза: 590.00 м<sup>1</sup>

Зелена површина: 1. фаза: 6517.44 м<sup>2</sup>  
2. фаза: 12608.12 м<sup>2</sup>

Јавна канализациона мрежа, спољна канализациона мрежа категорија Г класификациони број 222311, дужине 1710,00 м.

Локални водоводи; Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) категорија Г класификациони број 222210, дужине 1741,90 м.

Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) категорија Г класификациони број 222330, дужина атмосферске канализационе мреже 1762,60 м. Димензија св. отвора шахта црпне станице је 2.10 x 1,90 m.

Локални електрични водови, локални електрични надземни или подземни водови категорија Г класификациони број 222410, дужина трасе јавног осветљења око 1850м.

Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) категорија Г класификациони број 211202.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-5991-LOC-1/2021, заводни број: 353-49/2021-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	08.03.2021. године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	23.04.2021. године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Градска Управа Града Вршца
	Адреса	Вршац, Трг победе бр.1
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Градска Управа Града Вршца
	Адреса	Вршац, Трг победе бр.1
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. Е-П/1373 од 2021. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.)
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране	<input checked="" type="checkbox"/>	Израђен од стране ДОО КЛМ Инжењеринг ТМ Нови сад



	<p>2. фаза: 3464.93 м2</p> <p>Приступни плато комуналним објектима јавне намене: 1. фаза: 352.11 м2</p> <p>Аутобуско стајалиште: 2. фаза: 115.00 м2</p> <p>Упојни канали: 1. фаза: 400.00 м1 2. фаза: 590.00 м1</p> <p>Зелена површина: 1. фаза: 6517.44 м2 2. фаза: 12608.12 м2</p> <p><b>Јавна канализациона мрежа</b>, спољна канализациона мрежа. <b>Локални водоводи</b>; Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда).</p> <p><b>Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода</b>, грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме).</p> <p><b>Локални електрични водови</b>, локални електрични надземни или подземни водови.</p> <p><b>Све потребне инсталације</b> (расвета, сигнализација).</p>
<b>Врста радова</b>	Изградња
<b>Намена објекта</b>	Саобраћајнице и инфраструктура
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)</b>	<p><b>Линијска инфраструктура-саобраћајнице.</b></p> <p>Остали путеви и улице, Коловоз: 1. фаза: 4598.63 м2 2. фаза: 8312.08 м2</p> <p>Пешачка стаза: 1. фаза: 1502.11 м2 2. фаза: 3464.93 м2</p> <p>Приступни плато комуналним објектима јавне намене: 1. фаза: 352.11 м2</p> <p>Аутобуско стајалиште: 2. фаза: 115.00 м2</p> <p>Упојни канали: 1. фаза: 400.00 м1 2. фаза: 590.00 м1</p> <p>Зелена површина: 1. фаза: 6517.44 м2 2. фаза: 12608.12 м2</p> <p><b>Јавна канализациона мрежа</b>, спољна канализациона мрежа дужине 1710,00 м.</p> <p><b>Локални водоводи</b>; Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) дужине 1741,90 м.</p> <p><b>Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода</b>, грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) дужина атмосферске канализационе мреже 1762,60 м. Димензија св. отвора шахта црпне станице је 2.10 x 1,90 м.</p>

	<b>Локални електрични водови</b> , локални електрични надземни или подземни водови дужина трасе јавног осветљења око 1850м.		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	<b>Остали путеви и улице</b> (Коловоз, зелена површина приступни плато комуналним објектима јавне намене, аутобуско стајалиште, упојни канали, пешачка стаза), категорија Г.	100%	211201
	<b>Јавна канализациона мрежа</b> , спољна канализациона мрежа, категорија Г.		222311
	<b>Локални водоводи</b> ; Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), категорија Г.		222210
	<b>Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода</b> , грађевине са одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме), категорија Г.		222330
	<b>Локални електрични водови</b> , локални електрични надземни или подземни водови, категорија Г.		222410
<b>Све потребне инсталације</b> (расвета, сигнализација) категорија Г.	211202		
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016) и План детаљне регулације дела северне индустријске зоне у Вршцу („Службени лист Града Вршца“, бр. 7/2019 и 1/2021).		

<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b></p>	<p><b>Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и/или целина</b></p> <p><u>Површине јавне намене</u> Осим саобраћајница и објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја.</p> <p><u>Површине остале намене</u> Површина остале намене у обухвату плана је индустријско-пословно-производна.</p> <p>Намене у овој зони односе се на производне и пословне активности мањег или већег обима, тј. капацитета, уз задовољавање услова заштите животне средине. У оквиру зоне планиран је развој фармацеутске, прехранбене и електронске индустрије. Као компатибилне намене, могу се појавити и логистички центри, технолошки паркови (пословни инкубатори), истраживачко-развојне институције, мали производни погони (мала и средња предузећа), информатичко-технолошка и телекомуникациона индустрија и слично, као и делатности из области комерцијалних услуга - тржно пословни центри, дистрибутивни центри, сајамски простори, ОТЦ, сервиси, магацински простори, складишта, стоваришта и сл.</p> <p><u>Условно дозвољена намена</u> Пројекти који могу бити подвргнути поступку процене утицаја на основу Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p> <p><u>Забрањена намена</u> Пројекти којима је неопходна интегрисана (еколошка) дозвола за рад и чији утицај на животну средину треба обавезно проценити према Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја.</p> <p>Регулациона и грађевинске линије одређене су Планом и дате су у графичком прилогу.</p> <p><b>Локације, попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене</b> Осим саобраћајница и објеката комуналне инфраструктурне мреже, у обухваћеном простору нема других јавних садржаја. С обзиром на удаљеност предметног простора од градске инфраструктурне мреже, на самој локацији, уз приступну саобраћајницу, формирана је комунална зона у оквиру које ће бити постављени објекти за напајање ове зоне свом потребном инфраструктуром.</p> <p>У оквиру појединачног комплекса је дозвољено пословно становање / пословни апартман - службени стан у оквиру привредне зоне. Службено становање је временски ограниченог карактера и површина му не прелази 10% површине потребне за обављање привредне делатности (за комплексе величине преко 1ха, максимално 5%). Није му потребно обезбеђивање додатних капацитета у објектима друштвеног стандарда (образовање, култура, здравствена и социјална заштита и др.). Развој независних стамбених јединица и група за тржиште није дозвољено.</p> <p>Основни услови за остварење планиране делатности су да постоје просторни услови на локацији, могућност прикључења на инфраструктуру и да</p>
--	---

се не угрожава сопствени и суседни простор и објекти, односно околина.

Подземне етаже могу се градити испод целе површине парцеле.

Објекти и површине се морају користити у складу са својом основном наменом или компатибилном наменом.

Дозвољена је накнадна промена намене, обавезно у неку од компатибилних намена.

Објекти се накнадно могу делимично или потпуно реконструисати и/или доградити/надградити до испуњења максимално дефинисаних урбанистичких капацитета локације, или се могу потпуно порушити и изградити нови.

#### Типологија објеката:

Објекти се могу градити у складу са техничко-технолошким потребама и осталим урбанистичким параметрима из овог Плана.

#### Није дозвољено:

Намене које угрожавају животну средину, стварају прекомерну буку, или на други начин угрожавају основну намену простора у амбијенталном или функционалном смислу.

#### **- правила пре/парцелације и исправке граница парцела**

Свака катастарска парцела, која испуњава основне услове и правила парцелације за зону, постаје грађевинска парцела.

Дозвољено је формирање грађевинских парцела деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима плана.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ са јавне површине – саобраћајнице, а у складу са *Условима за пешачке и колске приступе парцелама*, наведеним у овој табели, или право службености пролаза, уколико се налази у унутрашњости блока. Уколико у унутрашњости блока постоји више од једне парцеле за коју треба обезбедити приступ, исти се мора остварити као приступна саобраћајница, у складу са важећим правилницима.

Нове парцеле треба дефинисати према законима и прописима који важе за одређену област (намену објекта/простора), просторним могућностима и параметрима овог плана.

У ситуацијама када је објект=парцела, тим парцелама под објектима треба припојити површине под рампама и степеништима које припадају самом објекту.

Препарцелација није дозвољена на парцелама на којима се налазе објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.

Објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољена изградња једног објекта и његових делова на више парцела.

минимална површина грађевинске парцеле је 400 м<sup>2</sup>

минимална ширина парцела 20 м

Парцеле, које по својим димензијама и површини одступају највише до 5% у односу на услове минималних димензија и површине прописаних овим планом, формирају се као грађевинске парцеле које су у складу са правилима плана.

Изузетно, може се дозволити парцелација која није у складу са овим планом, у случају судских пресуда и ради развргнућа имовинске заједнице. На таквим парцелама је дозвољена изградња уз поштовање свих осталих

параметара плана (степен заузетости, висина/спратност, минималне удаљености, паркирање на парцели, итд.).

Објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом, искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи грађевинску и регулациону линију.

- **регулациона линија**

Регулационе линије су дате у односу на границу блока, што је приказано на графичком прилогу бр.4: *Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина.*

- **грађевинска линија**

Грађевинске линије су оквир за постављање објеката, дају максималну границу градње у коју се уписују основе објеката и не смеју се прекорачити.

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама.

Кота приземља свих планираних објеката мора бити минимално 0,2м виша од коте приступног тротоара и не може бити нижа од коте припадајућег терена.

Нивелационе коте прате нивелацију постојеће трасе државног пута и коте терена. Планиране нивелационе коте су дате укрсним тачкама саобраћајница, док су коте у грађевинским блоковима нешто више (за око 0,20м). Нивелационим решењем дате су смернице нивелације, којих се у фази пројектовања начелно треба придржавати.

- **вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката)**

Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу. Максималне висине објеката дефинисане су на следећи начин:

-максимално дозвољена висина венца = 11,50м

-максимално дозвољена висина слемена = 15,50м

Технолошки објекти за које је, због опреме или технологије потребна другачија висина објеката, могу се градити у складу са потребама које захтева процес рада. Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

- **положај објеката према јавној површини-регулацији**

Сви објекти морају бити повучени минимално 5,00м од регулационе линије. Портирнице могу бити постављене на регулационој линији. Приступ свим објектима је обавезно са сопствене парцеле – није дозвољено да степеништа, рампе и сл. излазе изван регулационе линије у јавни простор.

- **положај према границама суседних/задњих парцела**

За све типове објеката и све делове објекта важи правило да не смеју прећи границу суседне парцеле, рачунајући и ваздушни и подземни простор.

Растојање објеката од бочних и задњих граница парцеле:

1/2 висине објекта али не мање од 4,00м за све врсте отвора на фасади.

Дозвољено је објекат поставити и на мањој удаљености од наведене, уз неопходну писмену сагласност власника суседне парцеле.



Дозвољена је изградња једног или више главних и/или помоћних објеката на једној парцели, до испуњења максималних капацитета градње.

- минимална растојања објеката међу собом – а који се налазе на истој парцели

- 1/2 висини вишег објекта, ако се на наспрамним фасадама бар једног објекта налазе отвори за радне просторије, али не мање од 4,00м

- 1/3 висине вишег објекта, ако се на наспрамним фасадама оба објекта налазе отвори само за помоћне просторије, али не мање од 3,00м

- 0,00м, ако на наспрамним фасадама не постоје отвори

Уколико техничко-технолошке потребе то налажу, могућа су другачија удаљења објеката међу собом, уколико су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови према важећим законима и правилницима за предметну делатност.

Максимални дозвољени индекс заузетости је: **Из = 70%**

Максимални дозвољени индекс изграђености је: **Ии = 1,0**

Максимално дозвољена спратност **пословних објеката: П+1**

Максимално дозвољена спратност **производних објеката: у складу са захтевима технолошког процеса** (односно у зависности од технолошког процеса производње)

Максимално дозвољена спратност **складишних објеката: П+Пк** (односно у зависности од технолошког процеса производње)

Максимално дозвољена спратност **економских објеката: П**

Кров може бити раван или у нагибу, са одговарајућим покривачем, а његова геометрија може бити различита (једноводни, двоводни, вишеводни, сферни, итд.).

Није дозвољена изградња лажног мансардног крова (тзв. „печурке“):

Мансардни кров мора бити пројектован као традиционалан мансардни кров:

Обликовно се поткровна етажа може решити као: класично поткровље, мансарда или повучени спрат.

Кровна раван може да одводи воду само на сопствену парцелу. На јавну површину, кровна раван може да одводи воду само по правилима утврђеним овим Планом.

У поткровљу је дозвољено формирање кровних "баца". Максимална спољна висина кровне баце мора бити нижа или максимално на истој висинској коти са висинском котом слемена основног крова. Облик и ширина "баце" морају бити усклађени са елементима фасаде.

Дозвољено је и постављање кровних прозора, такође у складу са осталим елементима фасаде.

У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим њеним елементима.

За објекте са равним кровом, дозвољена је повучена етажа.

Минимални проценат зеленила = 10%. Заштитно зеленило улази у проценат укупног зеленила на парцели. Процент зеленила је дефинисан као

минимално обавезан, не може бити мањи од прописане вредности али може бити већи. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарна и друштвено-социјална. На местима где треба постићи веће заштитне ефекте садњу погустити и користити више жбунастих и четинарских врста.

Парцеле треба да буду заштићене од ветра, прекомерног осунчања, утицаја саобраћајног загађења и сл.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, техничким нормативима за пројектовање зелених површина уз поштовање минималних удаљења од појединих инсталација - дрвеће садити на минималној удаљености од 1,5м од инсталација, односно 1,0м од ТТ мреже.

Уколико је могуће, паркинг просторе у оквиру парцеле засенчити садницама тако да се на свако 3 паркинг место засади 1 дрво.

Зелене површине прожимају и допуњују основне намене зоне. У зеленилу појединачних комплекса би требало да доминирају врсте са изразитим естетским вредностима. Процентуално за површине производње и складиштења зеленило треба да је заступљено са око 30%, са акцентом на заштитно зеленило по ободима комплекса.

Парцела до 1,0 ха ..... мин. 10% зеленила на парцели, без паркинга

Парцела од 1,0 до 5,0 ха ..... мин. 20% зеленила на парцели

Парцела преко 5,0 ха ..... мин. 20% и више зеленила на парцели

Обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:

пословање 1ПМ/70м<sup>2</sup> нето површине

администрација 1ПМ/60м<sup>2</sup> нето површине

управне зграде, банке и сл. 1ПМ/50м<sup>2</sup> нето површине

трговина 1ПМ/50м<sup>2</sup> продајног простора

складишта и магацини 1ПМ/4 запослена

станице за снабд. горивом 1ПМ/3 запослена.

Пројектант ће на основу конкретних услова и потреба на терену као и на основу просторних могућности предвидети довољан број паркинг места за путничка возила чије ће димензије бити у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и правилима струке.

Препоручена димензија паркинг места је 2,5x5,0м за путничке аутомобиле, јер иста представља нормалну димензију паркинг модула (довољан простор за највећи број европских типова путничких возила а која је проистекла из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака до/од возила и отварање врата). Ако је стационарни саобраћај решен у унутрашњости парцеле а прилаз се врши пролазом кроз објекат (као нпр. анјфор), у приземљу објекта обавезно планирати колско-пешачки пролаз у ширини и висини која задовољава противпожарне услове.

Уколико у оквиру објеката постоје различите делатности, паркинг места се обезбеђују на сопственој парцели, а одређивање броја паркинг места се врши збирно, у складу са параметрима за сваку намену, тј. сабирају се сва паркинг места свих делатности у објекту.

У оквиру паркинг простора обезбедити паркинг места за возила особа са специјалним потребама и то најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места, минималне ширине 3.7м, што ближе улазу у објекат. Ова места обавезно прописно обележити.

<p><b>Посебни услови</b></p>	<p>Поштовати важећу Уредбу о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини.</p> <p>Агрегате поставити на прописан начин ради неутралисања вибрација и звучне изолације.</p> <p>Избор и употребу уређаја, машина, средстава за рад и возила који могу неповољно да утичу на животну средину, предузеће треба да обави у складу са најбоље доступним техникама (ВАТ - best available techniques). Ниво буке не сме током дана и вечери да прекорачује граничне вредности буке (Прилог 2 Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, Службени гласник РС, бр. 75/2010).</p> <p>Све кровне равни морају имати пад/одвођење воде на сопствену парцелу. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, већ се морају одводити слободним падом, према риголама, односно према улици.</p> <p><u>Ограничена градња у зони аеродрома</u></p> <p>Ограничена изградња се односи на зону дефинисану за постојећу полетно-слетну стазу и маневарске површине аеродрома "Вршац". Ограничења у градњи објеката у овој зони односе се на површине за ограничавање препрека преко висина изохипси које не смеју бити пробијене, тако да је, приликом изградње објеката у овој зони обавезно примењивати одредбе Закона о ваздушном саобраћају ("Сл. лист СРЈ", бр. 12/98, 5/99, 44/99, 73/2000 70/2001 и 73/2010).</p>
<p><b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b></p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<p>Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-119117-21 од 22.04.2021. године</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b></p>	<p>Услови ПТ "Телеком Србија" АД Панчево, бр. А332/105792/ 2-2021 од 22.03.2021. године</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b></p>	<p>Услови ЈП „Србијагас“ РЈ „Дистрибуција“ Панчево, бр.05-02-4/337-1 од 19.03.2021. године; Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.8/2021 од 15.03.2021. године;</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</b></p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила</b></p>	
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b></p>	<p>Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац бр. 400-1-37/2021-IV-05 од 22.03.2021. године;</p>

<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на железничку инфраструктуру</b>		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.12/2020 од 19.03.2021. године	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</b>		
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-3580/21-1 од 18.03.2021. године.	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>	Водни услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад бр. iI-421/5-21 од 29.03.2021. године	
<b>Услови у погледу заштите животне средине</b>	Услови Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр. 91/2021-IV-04 од 25.03.2021. године	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</b>	Услови Завода за заштиту споменика културе Панчево, бр.344/2 од 04.04.2021. године.	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране</b>		
<b>Услови за пројектовање у погледу санитарне заштите</b>	Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево, бр.138-53-00288-2/2021-11 од 23.03.2021. године.	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</b>		
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	
	Пројектант	АД "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" НОВИ САД, Булевар Краља Петра I бр.17
	Број техничке документације	Е-П/1373
	Ситуациони план	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	2 године	
<b>Напомене</b>	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра вода, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, услови АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне	

	<p>ситуације у Панчеву, водни услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад, услови Завода за заштиту споменика културе Панчево и услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево.</p> <p>Није приложен докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трошкова издавања услова ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево по предрачуноу бр.153343 од 24.02.2021. године у износу од <b>30.134,40</b> динара;</li> </ul>
<p><b>Поука о правном средству</b></p>	<p>На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева;</li> <li>2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;</li> <li>3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево;</li> <li>4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;</li> <li>5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;</li> <li>6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац;</li> <li>7. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“;</li> <li>8. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву;</li> <li>9. ЈВП Воде Војводине Нови Сад;</li> <li>10. Заводу за заштиту споменика културе Панчево;</li> <li>11. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево;</li> <li>12. Архиви.</li> </ol>
<p><b>Графички прилог</b></p>	<p>Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном наменом</p>
<p>Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић</p>	<p style="text-align: center;"><b>РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>