

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА  
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву "РЕЗ-Продукт" ДОО ( МБ:20475412) из Пландишта, ул.код Банатпласта бб, з поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул.Сремска бр.69А, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу нисконапонског прикључког вода 0,4кV за пословни објекат (кат.парц.бр. 8808/2 КО Вршац), категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.9986/1, 9709/6, 9985/1 и 8808/2 КО Вршац, у Вршцу, ул. Другог октобра бр.102.

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Број предмета</b>                                 | ROP-VRS-8519-LOC-1/2021, заводни број: 353-64/2021-IV-03                              |  |
| <b>Датум подношења захтева</b>                       | 27.03.2021.године   |  |
| <b>Датум издавања локацијских услова</b>             | 12.04.2021.године   |  |
| <b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b> | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице |  |
|  | Име и презиме / назив лица  | "РЕЗ-Продукт" ДОО  |
|  | Адреса  | Пландиште, ул. код Банатпласта бб  |
| <b>Подаци о подносиоцу захтева</b>                   | <input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице |  |
|  | Име и презиме / назив лица  | Драган Добросављевић   |
|  | Адреса  | Вршац, ул. Сремска бр.69А,   |
| <b>Документација приложена уз захтев</b>             |   |  |
| 1. Идејно решење                                     | <input checked="" type="checkbox"/>   | Бр.техн.док.05-03/21 од марта 2021.год. и урађено од стране "Предојевић Инжењеринг" Алибунар.<br><br>- Идејно решење (2 октобар 102.dwfx)<br><br>- Идејно решење (IDR 2oktobar102.pdf) |

|   |  |  |          |
|---|--|--|----------|
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију  | <input checked="" type="checkbox"/>  | 2.000,00 динара  |          |
| 3. Градска административна такса  | <input checked="" type="checkbox"/>  | 25.000,00 динара   |          |
| 4. Републичка административна такса   | <input checked="" type="checkbox"/>  | 320,00 динара  |          |
| <b>Додатна документација</b>  |  |  |          |
| 1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице | <input checked="" type="checkbox"/>  | - Геодетски биро "Премер" из Вршца, дипл.инж.геод.Драган Николић   |          |
| 2. Остало   | <input checked="" type="checkbox"/>  | - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (СЕОР.pdf)<br>- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (РАТ.pdf)<br>- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (ГАТ.pdf)<br>- Пуномоћје (Пуномоћ.pdf) |          |
| <b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>  |  |  |          |
| Адреса локације   | у Вршцу, Другог октобра бр.102.  |  |          |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности  | - извод из катастра подземних инсталација бр.956-01-303-4598/2021 од 19.03.2021. издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево   |  |          |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела   | Број КП  | Катастарска општина  | Површина |
|   | 9986/1, 9709/6, 9985/1 и 8808/2  | КО Вршац   |          |
| <b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>   |  |  |          |
| Опис идејног решења   | Предвидети изградњу новог кабловског вода 0.4kV типа PP00-AS 4x150mm2 од ормана мерног места постављеног поред ТС 20/0.4kV „Подвожњак“ до пословног објекта на парцели 8802/2 КО Вршац.<br>Мерно место је постављено на бетонском постољу САБП-600 са КПК-ЕВ1п и ПОММ4 са комплетном нисконапонском мерном групом са струјним мерним трансформаторима преносног односа 150/5 А/А. У КПК-ЕВ1п уградити осигураче јачине 160А.<br>Кабал се полаже на парцелама 9986/1, 9709/6,9985/1 и 8808/2 КО Вршац у ископан ров дубине минимално 0.8m према приложеном ситуационом плану. |  |          |

|   |   |                                 |                       |
|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Врста радова</b>   | Нова градња   |                                 |                       |
| <b>Намена објекта</b>   | Локални електрични водови   |                                 |                       |
| <b>БРГП (за зграде) /<br/>Дужина (за<br/>инфраструктуру</b>   |   |                                 |                       |
| <b>Доминантна<br/>категорија објекта</b>  | Г   |                                 |                       |
| <b>Класификација дела</b>   | Категорија<br>објекта или<br>дела објекта   | Учешће у<br>укупној<br>површини | Класификациона ознака |
|   | Г   | 100%                            | 222410                |
| <b>Правила уређења и грађења</b>  |   |                                 |                       |
| <b>Плански основ</b>  | Генералној план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007),<br>Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.<br>16/2015).   |                                 |                       |
| <b>Подаци о правилима<br/>уређења и грађења за<br/>зону или целину у<br/>којој се налази<br/>предметна парцела,<br/>прибављеним из<br/>планског документа</b> | <p><b>III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ<br/>ИНФРАСТРУКТУРЕ</b></p> <p><b>6.3.1. Општи услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре</b></p> <p><b>Општи услови за изградњу електроенергетске мреже</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- У зони градског центра, зони секундарног градског центра, радним зонама, спортско-рекреативним и зеленим површинама, зони колективног становања, зони комуналних садржаја и зонама посебне намене електроенергетску мрежу градити подземно постављањем каблова у земљани ров;</li> <li>- Електроенергетске каблове полагасти у уличним коридорима, на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>- У осталим зонама електроенергетска мрежа се може градити надземно или подземно у уличним коридорима;</li> <li>- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима.</li> </ul> <p><b>6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ<br/>ИНФРАСТРУКТУРЕ</b></p> <p><b>6.7.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b></p> <p><b>Правила грађења у радним зонама</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;</li> <li>• Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу;</li> <li>• Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објекта треба да буде 3m;</li> <li>• У кородору планираних 110 kV далековода, 25m од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;</li> <li>• Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати.</li> </ul> <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> |                                 |                       |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Електроенергетске каблове полагају у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;</li> <li>• Електроенергетску мрежу полагају најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;</li> <li>• При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;</li> <li>• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</li> <li>• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;</li> <li>• Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>• При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;</li> <li>• Расветна тела поставити на стубове за расвету;</li> <li>• За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;</li> </ul> <p>Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката ускладу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).</p> <p><b>2.6. Општи услови за прикључење нових објеката на мреже комуналне инфраструктуре</b></p> <p><b>2.6.3. Електрика</b></p> <p>На подручју обухваћеном овим планом постоје изграђени електроенергетски објекти: трафостанице 20/0.4kV, подземна мрежа 20kV и 1kV. Постојеће трансформаторске станице су изграђене као слободностојећи монтаж но бетонски објекти или су изграђене у склопу постојећих грађевинских објеката. Мрежа 20kV је изведена као подземна. Мрежа 1kV је изведена као подземна у подручју веће густине насељености и као надземна у подручју мање густине насељености.</p> |
| <b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b> |  |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>  | ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" број: 06-25/2021 заводни 10/2021 од 30.03.2021.године..  |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>                              | ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр. 16/2021 заводни број: 16/15 од 12.04.2021.године   |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>  | Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, дел.бр. А332/133214/2-2020 од 02.04.2021.године   |
| <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>   | Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-8519- НРАР-5/2021, заводни број: 400-1-45/2021-IV-05 од 02.04.2021.године  |
| <b>Посебни услови</b>   | Решење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево бр. 8С.1.1.0.-D.07.15.-386673-20 од 23.02.2021.године.   |

| <b>О локацијским условима</b>          |  |
|--|--|
| <b>Саставни део локацијских услова</b> | Идејно решење, Бр.техн.док.05-03/21 од марта 2021.год. и урађено од стране "Предојевић Инжењеринг" Алибунар.   |
|  | Пројектант<br>Пројектант: "Предојевић Инжењеринг" Алибунар, ул.Липовачка бр.14<br>Главни пројектант: Славко Предојевић, дипл.ел.инж. бр.лиценце 350 5860 03  |
|  | Број техничке документације<br>Бр.техн.док. 05-03/21 од марта 2021.год   |
|  | Ситуациони план<br>- Идејно решење (2 октобар 102.dwfх)<br>- Идејно решење (IDR 2oktobar102.pdf)   |
| <b>Рок важења локацијских услова</b>   | ДВЕ ГОДИНЕ   |
| <b>Поука о правном средству</b>        | Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.  |
| <b>Локацијске услове доставити</b>     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево</li> <li>3. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца</li> <li>5. ЕД Панчево</li> </ol> |
| Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган    | <b>Руководилац одељења</b><br>дипл.грађ.инж.Зорица Поповић   |