

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву "Градња-Влајкиновић" ДОО (МБ:21110353) из Вршца, ул.Патријарха Рајачића бр.19, путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, ул.Саве Мунћана бр.9, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију и доградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+ПК, са променом намене таванског простора у стамбени, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр. 1081 КО Вршац, у Вршцу, ул.Брегалничка бр.6.

Број предмета	ROP-VRS-9580-LOC-1/2021, заводни број: 353-67/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	06.04.2021.године	
Датум издавања локацијских услова	16.04.2021.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Градња-Влајкиновић" ДОО
	Адреса	Вршац, ул. Патријарха Рајачића бр.19
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Небојша Радић
	Адреса	Вршац, ул. Саве Мунћана бр.9
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.12/2020-ИДР од јула 2020.године и урађено од стране "Домус Пројект" Вршац. - Идејно решење (_PROJEKAT ARHITEKTURE_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA_.dwfx) - Идејно решење (ОЈЕКАТ ARHITEKTURE_Gradnja Vlajkinović_2021_ep.pdf)

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	1.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	30.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 динара
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	КТП израдио ДОО "Георад" Панчево, дана 15.11.2020.године.
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Остала документа предмета (0_IDR_Glavna_sveska_GRADNJA_VLAJKINOVIC_ep.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (List nepokretnosti_ep.pdf) - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Naknada za SEOP_ep.pdf) - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (Republička taksa_ep.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Potvrda UP_ep.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Копија плана са instalacijama_ep.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Копија плана_ep.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Градска taksa_ep.pdf) - Пуномоћје (Punomoćje_ep.pdf) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (306_2021_170_1081 КТП ДОО Vljkinovic EP.pdf)
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Вршац, Брегалничка бр.6.	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> - копија плана бр.952-04-115-9807/2020 од 22.10.2020.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац. - извод из катастра водовода бр.956-01-303-16262/2020 од 22.10.2020.године издате од стране РГЗ одељење за катастар водова Панчево 	

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	1081	КО Вршац	633,00 м ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	1;		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се задржава			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	ПРЕДВИЂЕНОМ ИНТЕРВЕНЦИЈОМ врши се (у оквиру постојећих габарита) промена намене таванског простора у стамбени, мења се спратност објекта у П+2+Пк и увећава нето и бруто површина зграде и повећава број станова за 4.		
Врста радова	Реконструкција и доградња		
Намена објекта	Вишепородични стамбени објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	1373,68 м ²		
Доминантна категорија објекта	Б		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Б	100%	112221
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015) и Потврђени Урбанистички пројекат бр. УП-34/20 од новембра 2020. за Реконструкцију и доградњу вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк са променом намене таванског простора у стамбени, у Вршцу, ул.Брегалничка бр.6, на кат.парц.бр.1081 КО Вршац, бр. 350-88/2020-IV-03 од 09.03.2021.године. Блок бр.88 - централна зона		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела,	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: 3.1. Врста и намена објекта У оквиру овог Плана предвиђени су јавни и приватни објекти различитих намена примерених за центар града а који су ближи дефинисани у тачки 3.2. ових правила		

прибављеним из
планског документа

грађења.

3.2. Врста и намена објеката који се могу градити

На територији овог плана предвиђени су разноврсни објекти: стамбени, стамбено пословни, пословни, хотели, објекти културе, управа, полиција, школство, дечије установе, комунални објекти, верски објекти, индустријски објекти који ће у будућности добити другу намену а неки ће у коначном решењу треба да постану споменици културе, помоћни објекти, објекти за гаражирање возила, музеји, домови културе, библиотека, здравствене установе.

3.3. Врста и намена објеката на којима је изградња забрањена

Забрањена је изградња на објектима који су евидетнирани као споменици културе изузетног значаја и великог значаја. Објекти који премашују параметре дате овим Планом, постојећа колективна градња великих густина и спратности. осим тамо где је то изричито дозвољено.

3.6. Највећи дозвољени индекс изграђености

Постојећи највећи индекс изграђености у оквиру блока је 1,93 у блоку 57 а дозвољени планирани је 2,1 и тај индекс не би требао да буде прекорачен у оквиру било којег блока. Највећи индекс изграђености на парцели није индикативан јер су у блоку 57 парцеле само испод објеката. У случају реконструкције таванског простора, без промене габарита и волумена, могуће је прекорачити дозвољени индекс изграђености, и није потребно испунити услове за паркирање, под условом да је нови користан простор повезан са постојећим.

3.7. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле је тренутно од 10% до 100% и варира од блока до блока. Просечна заузетост сведена на блокове не рачунајући парк и тргове је од 34,1% до 70,8%. С обзиром да постоје у центру града парцеле које су традиционално изграђене и до 85% овим Планом би то било омогућено под условом да су испуњени остали услови из Правила грађења. Локације изграђености, код становања средњих густина од 85% су, по правилу, за мање парцеле до 4ара а на већим парцелама је изграђеност мања и креће се до 60%.

У случају реконструкције постојећих објеката могуће је увећање индекса заузетости и индекса изграђености од дозвољеног за тај блок, на појединачној парцели, до мере која не прелази више од 20% и с тим да не прелази 85% изграђености парцеле и индекс изграђености већи од 2,1, осим код постојећих објеката где се задржава постојећи индекс изграђености. За случај реконструкције или у случају рушења старог и изградње новог објекта на истом месту може да буде изграђен исти објекат, или са доградњом а ради уклапања у висинску регулацију суседних објеката. Могући су већи индекси и по правилу се односи на мале парцеле на угловима улица.

3.8. Најмања и највећа дозвољена висина и спратност објеката и ограда

Ради очувања карактера централне зоне изузетно од већ постојећих објеката максимална дозвољена висина објекта до задње корисне етаже је 19 метара а најмања 3,5м. Најмања спратност је приземље а највећа П+4+Пк или П+5 без поткровља. Свуда где се дозвољава изградња тавана, назидак, односно венац/атика, може бити максималне висине до 1,0м, а обавезни су лежећи прозори у равни крова. Дозвољена је изградња подземних етажа у оквиру габарита објекта. За сваки блок је прописана максимална и минимална спратност и мора се поштовати да би се сачувала карактеристична градска морфологија. Објекти који су под заштитом су изузети од ових правила како у погледу минималних тако и у погледу максималних вредности. Ограде, ако се граде, могу да буду величине од 1,4-3,0м с тим да по правилу буду од 2-2,5м. Ограде могу бити пуне или провидне.

3.9. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Карактеристика урбане структуре у централној зони Вршца је изградња објеката који формирају непрекинути улични низ и спојени су међусобно. Објекти на парцели додирују обе бочне линије грађевинске парцеле. Карактеристика мањих, густо изграђених блокова је да су објекти полуатријумски и атријумски и да додирују три односно четири линије грађевинске парцеле. За овакве случајеве треба водити рачуна да висина објекта не угрози суседни и да не прелази планирану висину

суседног објекта.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садржи отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама).

Ова удаљеност не може бити мања од 4,0м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Поред услова из става 1. овог Плана вишеспратни слободостојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

3.11. Услови и начин приступа парцели

Све грађевинске парцеле морају да имају приступ на јавни пут.

Ако је постојећа кућа, која има ајнфор, имовински подељена не дозвољава се деоба ајнфора до дубине од 5м како би архитектонски остао јединствен. Не дозвољава се мењање намене ајнфора у комерцијалне или било које делатности.

3.12.2. Услови за паркирање возила

При изградњи нових објеката треба планирати паркирање возила у подземним или надземним гаражама или паркинзима у оквиру парцеле.

Само где то није могуће треба обезбедити паркирање у јавним грађама или у оквиру јавних површина – паркинга. Норматив је на један стан 0,7 паркинг места и на 100м² бруто површине пословног простора једно паркинг место. Ови нормативи у условима заштићене историјске целине нису увек могући али их треба примењивати тамо где је то могуће.

3.13. Услови заштите суседних објеката

Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу неугрожавања услова живота и рада на суседној парцели.

Неопходно је обезбедити темељну јаму објекта тако да се не десе оштећења постојећих суседа. Висина новог објекта не сме да угрожава минималну осучаност суседних објеката. Минимална удаљеност објекта, када се не ради о објектима у низу, је 4м. Када су објекти удаљени мање од 3м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија, осим у случају када је један од објеката на граници парцеле и по пропису има слепи калкански зид.

Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаз мора да буде најмање 1/2 висине вишег објекта није дозвољено сливати воду у суседну парцелу.

Зеленило окућница

Све приватне зелене површине неопходно је редовно одржавати. Делове окућница који су окренути ка улици и пешачким стазама посебно озеленити што подразумева подизање зелених ограда, садњу цветних врста као и других врста зеленила које имају дужи вегетационим периодом.

3.16. Услови за архитектонско обликовање

Архитектура објекта треба да је у складу са архитектуром окружења. Блокови где преовлађује традиционална историјска матрица и архитектура треба да се у волумену и облику прилагоде тој архитектури: узидани објекти, пролази за улазак у двориште, двоводни кровови са падом према улици и дворишту. На углу две улице кровове решавати без калканских елемената. Могуће је формирање узвишеног угаоног мотива – куполе или слично тамо где је то у складу са условима Завода за заштиту споменика културе. Кровове покривати претежно црепом. Обрада фасаде може да буде од малтера са различитим фасадним премазима, у различитим бојама и нијансама могућа је употреба и других материјала ако су они тако третирани да не ремете архитектуру низа а то су стилизација, транспоноване или контраст који истичу и не угрожавају наслеђе. Могућа је употреба стакла, метала, разних фасадних облога и слично.

Грађевински елементи на нивоу приземља за нове објекте могу прећи регулациону линију до 20цм ако се ради о излозима или 60цм ако су излози у пешачкој зони.

Грађевински елементи (еркери, доклат, балкони, улазне надстрешнице) могу прећи грађевинску односно регулациону линију на висини већој од 3,0м, рачунајући од основног габарита објекте хоризонталне пројекције испада до 1,2м. Укупна површина испада може бити максимум половина површине фасаде на којој се испад налази.

Ширина испада мора да буде удаљена од суседа најмање 1,2 м.

Урбанистички услови и услови заштите непокретних културних добара за појединачне блокове - Блок 88

Овај блок се налази између Улице Патријарха Рајачића, Трга св.Теодора Вршачког, улица Милоша Обилића и Брегалничке закључно са бројем (6) и југозападном границом парцеле бр.1081 до парцеле бр.1158 и има прилаз из Улице Јаворске.

Блок има релативно уједначену структуру са ужим фронтима парцела, односно кућа, према Тргу св.Теодора Вршачког и ширим фронтима према Улици Милоша Обилића.

Овим планом се предвиђа висинско уједначење северозападног уличног фронта према Тргу св.Теодора Вршачког у односу на наспрамни фронт трга на југоисточној страни.

Основни урбанистички параметри су:

	постојеће	планирано
- П блока	4,07ха	4,07ха
- индекс заузетости	40,3%	60 (85% за објекте на Тргу Зелена пијаца)
- индекс изграђености	0,40	1,8
- спратност	П - П+1	П - П+2+Т
- намена – становање, пословање.		
- регулациона и грађевинска линија на ободу блока се поклапају.		

Треба изместити штампарију из зграде на Тргу св.Теодора Вршачког 33 и објекат наменити култури и пословању.

Део блока са парцелама према Тргу св.Теодора Вршачког, Кумановској улици и Тргу Зелена пијаца се налази на подручју просторне културно-историјске целине, примењују се мере заштите урбаних структура, тачка 2.8.2., а део блока са парцелама према Улици Милоша Обилића се налази на подручју заштићене околине просторне културно-историјске целине, примењују се мере заштите урбаних структура, тачка 2.8.4.

Режим 1 за објекте, тачка 2.8.6., примењује се на објекат на Тргу св.Теодора Вршачког бр.33, у Кумановској улици бр.2а, на Тргу Зелена пијаца 1, 2, 3 (спратни објекат, ближе броју 2).

Режим 2 за објекте, тачка 2.8.8., примењује се на објекте у Улици Патријарха Рајачића бр.1, на Тргу св.Теодора Вршачког бр.22, 22а, 30, 32, 35, у Кумановској улици бр.4, на Тргу Зелена пијаца бр.3 (приземни објекат) и Улици Милоша Обилића бр.6, 8, 10, 14.

Режим 3/А за објекте, тачка 2.8.10., примењује се на објекте на Тргу св.Теодора Вршачког бр.20, 21, 23, 24, 26, 27, 31, у Кумановској улици бр.2 и Улици Милоша Обилића бр.12.

Режим 3/Б за објекте, тачка 2.8.12., примењује се на објекте на Тргу св.Теодора Вршачког бр.25, 25а, 28, 29, у Кумановској улици бр.6 и Улици Милоша Обилића бр.2, 4.

Потребно је изградити објекат на Тргу св.Теодора Вршачког између бројева 33 и 35 (катастарска парцела бр.1119 К.О. Вршац), према условима (1)-(12) подтачке 2) тачке 2.8.10. ових услова и према правилима грађења.

5.ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА:

2.8.2. Мере заштите урбаних структура за просторну културно-историјску-урбанистичку целину

- 1) Очување затечене урбане матрице, улица, тргова и паркова;
- 2) Очување постојеће парцелације, (грађевинске парцеле) код појединачно заштићених објеката. Код осталих објеката у случају препарцелације укрупњавањем парцела задржати карактеристични ритам претходних парцела на фасади објекта;
- 3) Очување постојећих облика и димензија урбаних блокова;
- 4) Очување постојеће регулационо-грађевинске линије на подручју просторне културно-историјске-урбанистичке целине. Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта, карактеристична за градски центар;
- 5) Очување вертикалне регулације, односно постојеће линије поткровних венаца и кота слемена кровова. Промена вертикалне регулације могућа је само изузетно ради висинског уједначавања уличног фронта, на објектима за које је то предвиђено посебним мерама заштите за објекте.
- 6) Очување свих објеката на којима се примењује режим 1 и режим 2 заштите за објекте;
- 7) Коришћење простора просторне културно-историјске-урбанистичке целине за јавне, пословне, пословно-стамбене и стамбене функције. Од производних делатности дозвољене су само мале традиционалне занатске радионице. Изузетно, комплекс пиваре се може задржати у постојећем габариту.
- 8) Очување пропорцијских односа;
- 9) Изградњу објеката инфраструктуре на подручју просторне културно-историјске-урбанистичке целине вршити према условима надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- 10) Партерно опремање и уређење простора вршити у складу са посебним мерама надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- 11) Постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту „урбане опреме“, у складу са стилским обележјима амбијента и у сарадњи са надлежном установом заштите непокретних културних добара;
- 12) Измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске-урбанистичке целине, у складу са решењем надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- 13) Унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објеката, као дворишта отвореног типа функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта. Дворишта отвореног типа партерно решити. Унутар њих порушити неадекватне и трошне помоћне објекте;
- 14) Предвидети проширење пешачке зоне, уколико други фактори то омогућавају. Унутрашња дворишта прикључити пешачкој зони.
- 15) Паркирање по могућству решавати ван просторне културно-историјске-урбанистичке целине, централну спратну гаражу планирати ван заштићеног језгра, али непосредно уз заштићено окружење;
- 16) Приликом изградње нових објеката решити питање паркирања и гаражирања. Приликом решавања подземних етажа, за сваку појединачну локацију обезбедити испитивање подземних вода;
- 17) Све интервенције (на свим наведеним катастарским парцелама) унутар овога простора ће се вршити на основу претходно прибављених Улова за предузимање мера техничке заштите од стране надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 18) У циљу заштите археолошких налазишта неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација, обезбедити услове надлежне установе заштите. Свака изградња условљена је превентивним

	<p>заштитним или систематским археолошким истраживањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи.</p> <p>2.8.13. Остали објекти Остали објекти су сви објекти који се налазе на катастарским парцелама које нису наведене. Овој групи објеката припадају дворишни објекти у заштићеном језгру, нови објекти у заштићеном језгру и сви објекти који се налазе ван граница заштићеног језгра.</p> <p>2.8.14. Услови за остале објекте</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) За дворишне објекте се примењују мере заштите из подтачке б) режима 1 за објекте; 2) Новим објектима се чува изворни изглед, осим у случају када је то другачије дефинисано овим Планом; 3) На објектима који се налазе ван граница заштићеног језгра мере заштите се не примењују, а све интервенције се врше према правилима грађења. <p>2.9. Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану</p> <p>У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите, што подразумева:</p> <p>2.9.4. Услови на несметано кретање инвалидних лица</p> <p>У току израде техничке документације и спровођења овог плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“ бр.19/12).</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови за пројектовање у погледу заштите културних добара</p>	<p>Завод за заштиту споменика у Панчеву, Услови бр.345/2 од 08.04.2021.године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p>Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-113730-21 од 14.04.2021. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни број: 05-69/2020-03 од 05.11.2020.године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" заводни број: 48/2020, бр:48/15 од 17.11.2020.године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</p>	<p>Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, дел.бр. А332/328992/2-2020 од 29.10.2020.године</p>
<p>Услови за пројектовање у погледу заштите културних добара</p>	<p>Завод за заштиту споменика у Панчеву, Услови бр.382/2 од 13.04.2021.године.</p>
<p>О локацијским условима</p>	
<p>Саставни део</p>	<p>Идејно решење, Бр.техн.док. 12/2020-ИДР од јула 2020.године и урађено од стране</p>

локацијских услова	"Домус Пројект" Вршац.	
	Пројектант	Пројектант: "Домус Пројект" Вршац, ул.Саве Мунђана бр.9 Главни пројектант: Небојша Радић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 4606 03
	Број техничке документације	Бр.техн.док.12/2020-ИДР од јула 2020.године
	Ситуациони план	- Идејно решење (_PROJEKAT ARHITEKTURE_GRAFIČKA DOKUMENTACIJA_.dwfx) - Идејно решење (OJEKAT ARHITEKTURE_Gradnja Vlajkinović_2021_ep.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН Вршац 3. ЕД Панчево 4. Заводу за заштиту споменика у Панчеву 5. ЈКП "Други октобар" Вршац 6. Телеком Србија, ПЈ Панчево 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		Руководилац одељења дипл.граф.инж.Зорица Поповић