

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13849-CPI-2/2021
Заводни број: 351-470/2021
Датум: 02.08.2021. године
Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Породични стамбени објекат П+1, (капацитет:) 412.82 м², поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Породични стамбени објекат П+1, (капацитет:) 412.82 м², као непотпун због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта - са 4 стамбене јединице и гаражом, спратности П+1, категорије Б, класификациони број 112221, на кат. парц. бр. 8392/1 и 8392/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр. 69/а, (капацитет:) 412.82 м².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Копија плана бр. 952-04-115-9111/2021 од 14.05.2021. године
- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-9854/2021 од 17.05.2021. године
- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати накнаде за Цеоп и републичке и градске административне таксе
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије, систем за транспорт природног гаса и водоводне мреже

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

-Projektna tehnička dokumentacija NIJE kompletna. Nedostaje Rešenje о рушењу, односно Главни пројекат рушења са техничком контролом објекта бр. 1 и бр. 2 на кат. парц. бр. 8392/1 КО Вршац у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр. 69.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да инвеститор нема одговарајуће право на грађевинском земљишту, то су се у смислу члана 8ђ и 135. Закона и члана 17. и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Доставити:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић