



објекта према чл.32 истог Правилника и члану 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011); да није приложен оверени КТП израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом у ПДФ формату; у делу Општиних и Основних података о објекту и локацији није наведен бр. локацијских услова и усклађеност пројектованог објекта са локацијским условима а који су сходно члану 135. став 13. Закона основ за издавање грађевинске дозволе.

Даље, у овој фази поступка, надлежни орган је утврђивао и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са законом а на основу података уписаних у катастар непокретности и утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту. Наиме, увидом у податке катастра непокретности утврђено је следеће: Кат.парц.бр. 1750 Ко Вршац је остало грађевинско земљиште у државној својини РС а чији је носилац права коришћења [REDACTED]

[REDACTED] на којој се налазе објекти породичне стамбене зграде бр. 1, површине 119м<sup>2</sup>, преузете из земљишне књиге, објекат породичне стамбене зграде бр.5, површине 70м<sup>2</sup>, уписан по закону о озакоњењу објеката и објекат помоћне зграде бр.6, површине 17м<sup>2</sup>, уписан по закону о озакоњењу објеката, сви у приватној својини [REDACTED]. Кат.парц.бр. 1752 Ко Вршац је остало грађевинско земљиште у државној својини РС а чији је носилац права коришћења [REDACTED]

Чланом 135. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.граф.инж. Зорица Поповић