

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18223-ISAW-2/2021

Заводни број: 351-494/2021

Датум: 11.08.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Невена Живић, ЈМБГ: 0505989715318, Ивана Милутиновић 107, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016)), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Драгана Павлова, ЈМБГ: 1110963870012, Трг Николе Пашића 15, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Невене Живић, ЈМБГ: 0505989715318, Ивана Милутиновић 107, Вршац, за извођење радова на адаптацији и пренамени стамбеног објекта (бр.1) у пословни објекат, спратности П, на кат. парцели бр.4133, КО Вршац, улица Трг Николе Пашића, бр. 15, Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника Невене Живић, ЈМБГ: 0505989715318, Ивана Милутиновић 107, Вршац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на адаптацији и пренамени стамбеног објекта (бр.1) у пословни објекат, спратности П, на кат. парцели бр.4133, КО Вршац.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4133 КО Вршац, утврђено је да је кат.парц. бр. 4133 КО Вршац у приватној својини [REDACTED]. Да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде бр. 1, спратности П+0, а који је предмет адаптације и промене намене такође у приватној својини Павлов Драгана. У Г листу-терети на објекту уписано је право доживотног становања на 426/540 дела предметног објекта у корист [REDACTED].

Сходно наведеном потребно је доставити оверену сагласност имаоца права доживотног становања на адаптацију и пренамену постојећег стамбеног објекта, обзиром да се мења намена предметног објекта из стамбеног у пословни.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица

Поповић