

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-19982-ISAW-2/2021

Заводни број: 351-505/2021

Датум: 12.08.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву FOKUS PROTECT Д.О.О. ВРШАЦ, Матични број: 20943254, ПИБ: 108162994, Цара Лазара 12, Вршац, Вршац, подне преко пуномоћника Драгана Добросављевић, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев FOKUS PROTECT Д.О.О. ВРШАЦ, Матични број: 20943254, ПИБ: 108162994, Цара Лазара 12, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, за извођење радова на изградњи нисконапонског подземног прикључка РР00-АS 4x150m2 0.4kV (1kV) за прикључење пословног објекта у улици Станоја Главаша бр.40 у Вршцу на парцели 7856 КО Вршац дужине 40,00m1, категорије Г, класификациони број 222 410 у Вршцу на кат.парц.бр. 9959 КО Вршац у Улици Станоја Главаша бр.40 и 42А, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

FOKUS PROTECT Д.О.О. ВРШАЦ, Матични број: 20943254, ПИБ: 108162994, Цара Лазара 12, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Драгана Добросављевића, ЈМБГ: 2710961870024, Сремска 69а, Вршац, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи нисконапонског подземног прикључка РР00-АS 4x150m2 0.4kV (1kV) за прикључење пословног објекта у улици Станоја Главаша бр.40 у Вршцу на парцели 7856 КО Вршац дужине 40,00m1, категорије Г, класификациони број 222 410 у Вршцу на кат.парц.бр. 9959 КО Вршац у Улици Станоја Главаша бр.40 и 42А.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложени документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Увидом у преглед поднетог захтева и у достављени Идејни пројекат бр. 01-08/21 од августа 2021.године израђен од стране Пројектни биро „Предојевић инжењеринг“ Алибунар, Липовачка 14, оверен печатом и потписом главног пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг. лиценца ИКС бр. 350 5860 03 утврђено је да је инвеститор наведених радова **FOKUS PROTECT Д.О.О. ВРШАЦ**, да је предметни објекат **пословни објекат** који се налази на кат.парц.бр. 7856 Ко Вршац.

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 7856 утврђено је да је кат.парц.бр. 7856 у приватној својини Клаусмонт доо, Вршац, Козарачка 3, да се на истој налази објекат **Стамбено-пословне зграде, спратности П+2+ПК**, такође у приватној својини **Клаусмонт доо, Вршац, Козарачка 3**.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да је одговарајуће право на земљишту, односно објекту право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења

Имајући у виду да као подносилац захтева није означен инвеститор, односно имаоца права на објекту, да предметни објекат није објекат који је уписан у катастру непокретности,

то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић