

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-31140-CPI-2/2021
Заводни бр: 351-385/21-IV-03
Дана: 05.07.2021. год.
Вршац, Трг победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" (МБ:08044821) из Вршца, ул. Подвршанска бр.13**, поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016)), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" (МБ:08044821) из Вршца, ул. Подвршанска бр.13, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта бр.20 - кабинет магнетне резонанце, спратности П+0, категорије В, класификациони број 126421, на кат.парц.бр. 4973 КО Вршац, у Вршцу, ул.Подвршанска бр.13, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 23.06.2021.године, инвеститор Аутономна Покрајина Војводина Нови Сад - Специјална болница за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" (МБ:08044821) из Вршца, ул.Подвршанска бр.13, поднела је, путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта бр.20 - кабинет магнетне резонанце, спратности П+0, категорије В, класификациони број 126421, на кат.парц.бр.4973 КО Вршац, у Вршцу, ул. Подвршанска бр.13.

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4973 Ко Вршац утврђено је да је објекат бр. 20 на коме се изводе предметни радови доградње у кабинет магнетне резонанце уписан као објекат „остале зграде-магацин“.

Чланом 135. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине,

право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, односно изврши пренамену објекта који је предмет доградње, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.правник Драгана Чанковић
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић