

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-37879-CPI-2/2021  
Заводни бр: 351-324/21-IV-03  
Дана:08.06.2021. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Доо. „AGRO VIRT“ из Барица, ул. Маршала Тита бр. 151**, поднетом путем пуномоћника Јасне Петричевић из Београда, ул. Сутјеска улица 8 бр. 35а, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Доо. „AGRO VIRT“ из Барица, ул. Маршала Тита бр. 151, број: ROP-VRS-37879-CPI-2/2021, заводни бр: 351-324/21-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу објекта бр. 1,2,3,4 и 5 на кат. парц.бр. 3777/2 Ко. Стража потес „Ђурака“, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

## Образложење

Дана 27.05.2021. године инвеститор Доо. „AGRO VIRT“ из Барица, ул. Маршала Тита бр. 151, поднео је овом органу путем пуномоћника Јасне Петричевић из Београда, ул. Сутјеска улица 8 бр. 35а, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта бр. 1,2,3,4 и 5 на кат. парц.бр. 3777/2 Ко. Стража потес „Ђурака“.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и **увидом у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе лице архитектонске струке је дало следћи коментар на пројектну документацију:**

- Према члану 59. ПРАВИЛНИКА о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, број 73/2019) пројекту за грађевинску дозволу, прилажу се, између осталог, и студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област. У поступку израде урбанистичког пројекта прибављено је мишљење Одељења за комунално стамбене послове и послове заштите животне

средине бр.195/2019-IV-03 од 04.07.2019. године према којем је инвеститор у обавези да покрене поступак процене утицаја на животну средину у којем ће се одлучити да ли је предметна студија потребна или не, а сходно томе је и приложити уз овај захтев за издавање грађевинске дозволе или не.

- Увидом у податке катастра непокретности за кат. парцелу број 3777/2 Ко. Стража, утврђено је да је да су на истој уписани: објекат бр. 1 – објекат пољопривреде – фарма за узгој и тов свиња површине 2107м<sup>2</sup>, објекат бр. 2 – објекат пољопривреде – фарма за узгој и тов свиња површине 3091м<sup>2</sup>, објекат бр. 3 – објекат пољопривреде – фарма за узгој и тов свиња површине 525м<sup>2</sup>, објекат бр. 4 – помоћна зграда – портирница површине 14м<sup>2</sup>, објекат бр. 5 – објекат пољопривреде – фарма за тов свиња (прасилиште и чекалиште) површине 2369м<sup>2</sup>. Увидом у извод из пројекта утврђено је да се нумерација објеката из пројектне документације не слаже са нумерацијом објеката из листа непокретности у погледу површине и означења објеката, те је потребно ускладити бројеве и површину објеката из пројекта (постојеће стање) и из катастра.

- Није уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева 320,00 динара.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић