

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-4590-ISAW-3/2021

Заводни број: 351-468/2021

Датум: 29.07.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - VETERINARSKA STANICA VRŠAC, VRŠAC, Матични број: 0800997; 100912741, Трг Svetog Teodora Vršackog 15, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Robert Milata, ЈМБГ: 0808982870000, Anđe Ranković 12/3, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - VETERINARSKA STANICA VRŠAC, VRŠAC, Матични број: 08009970, ПИБ: 100912741, Трг Svetog Teodora Vršackog 15, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Robert Milata, ЈМБГ: 0808982870000, Anđe Ranković 12/3, Вршац, извођење радова на реконструкцији пословног објекта "Два пиштоља"- објекат бр.1, спратности По+П+1, категорије В, класификациони број 126430, на кат.парц.бр. 4010 КО Вршац, у Вршцу, Трг Теодора Вршацког бр.15.

Предметни објекат је укупне бруто изграђене површине 782,54 м², укупне нето површине 535,44 м², површине земљишта под објектом 248,00 м², висина објекта од коте пода (венац, слеме, повучени спрат и др.): венац 7.75 м, слеме 14.86 м

Предрачунска вредност радова износи: 14.224.873,60 динара

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат бр. 01/21/IDP од јуна 2021.године израђен од стране Роберт Милата Пројектни биро Вршац, Анђе Ранковић 12/3, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, елабората енергетске ефикасности и елабората заштите од пожара, који је израђен од стране Грим заштита Купиник. Главна свеска оверена је од стране од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Миодрага Младеновића, лиценца бр. 300 О740 16, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Драган Колар, лиценца бр. 310 2441 03, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.сл. Јасмина Петровић, лиценца бр. 350 I001 09, за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12 и за елаборат заштите од пожара је дипл.инж.зоп. Момир Георгијевић, овлашћење бр. 0711521394/13 од 14.08.2015. год.

Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређевање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, па у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи према Решењу Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 288/2 од 25.03.2021.године.

Образложење

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - VETERINARSKA STANICA VRŠAC, VRŠAC, Матични број: 08009970, ПИБ: 100912741, Трг Svetog Teodora Vršackog 15, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Robert Milata, ЈМБГ: 0808982870000, Anđe Ranković 12/3, Вршац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о уплатама накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке и градске административне таксе
- Идејни пројекат бр. 01/21/IDP од јуна 2021.године
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и у свом извештају утврдило је да је пројектно-техничка документација идејног пројекта са главном свеском дел.бр. 01/21/IDP од јуна 2021. год., урађена од стране „Пројектни Биро“ Вршац, за реконструкцију пословног објекта "Два пиштоља"- објекат бр.1, спратности По+П+1, категорије V, класификациони број 126430, на кат.парц.бр. 4010 КО Вршац, у Вршцу, Трг Теодора Вршацког бр.15, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-4590-LOCH-2/2021 од 29.03.2021.године, односно са правилима градње Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката

Надлежни орган је поступајући по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности и утврдио је да је инвеститор имао одговарајуће права на земљишту, односно објекту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији града Вршца
3. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
4. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић