

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-562-СПИИ-4/2021  
Заводни бр: 351-280/21-IV-03  
Дана: 21.05.2021. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за изградњу пословног објекта - Објекат за технички преглед возила, спратности П+0, на кат. парц. бр. 28227 КО Вршац, ул. Гудурички пут, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

## Образложење

Дана 17.05.2021.године, инвеститори [REDACTED] [REDACTED] поднели су, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - Објекат за технички преглед возила, спратности П+0, на кат. парц. бр. 28227 КО Вршац, ул. Гудурички пут.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор путем пуномоћника уз усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника.

Увидом у приложену техничку документацију надлежни орган је утврдио следеће: „Увидом у главну свеску извода из пројекта у делу 0.6. Општи подаци о објекту и локацији у делу прикључака на инфраструктуру назначен је нови прикључак на гасну мрежу, што није у складу са условима МУП-а у којима се наводи да за предвиђену изградњу гасног прикључка неутврђеног капацитета, услови се не могу издати без прибављених услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије. Надаље, у истом делу општих података о објекту и локацији, наведено место изградње је Мали Пожаревац. Површине наведене у техничком опису ускладити са површинама у основним подацима о објекту и локацији. У делу 2.2.2. Резиме извештаја о техничкој контроли оверен је потписом и печатом лиценце Љиљане Барбулов, а наведено је име и лиценца дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића. Пројекат за грађевинску дозволу не предвиђа одвођење и пречишћавање отпадних атмосферских

вода према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.“

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић