

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-10927-IUP-4/2021

Заводни број: 351-696/2021

Датум: 17.11.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] ац, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2. и 158. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] употребна дозвола за Помоћни објекат за чување и узгој пољопривредних производа - складиштење и узгој меда и пчеларских производа, спратности П+0, површина земљишта под објектом : 123.00 м2, на кат.парц.бр. 18978 Ко Вршац, у Вршцу, потес Јарак и долина, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. ROP-VRS-10927-ISAWHA-2/2018, заводни бр. 351-166/18-IV-03 од 14.05.2018. године, на основу Потврде бр. 85/21-ТПП од октобра 2011. године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи помоћног објекта за складиштење меда и пчеларских производа, инвеститора [REDACTED] спратности П+0, категорије "А" класе 127121, изведени према пројекту који је израдио "МЕТРУМ" доо, Вршац, Војнички трг бр. 1/лок.2, бр.тех. дневника пројекта 06/18 – ИДП-I од маја 2018. године за извођење радова по решењу бр. 351-166/18 - IV- 03 од 14.05.2018. године, на парцели бр. 28978 Ко Вршац, која се налази у улици Ритска бр. 42 а у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-13228/2021 од 18.06.2021. године, урађен од стране ГБ „ГЕОСТАДИЈА“ Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица струк. инж. геод. Милоша Богавца, лиценца бр. 02 0772 19 и Копије катастарског плана водова бр. 956-303-2975/2021.

**III** Саставни део овог Решења су. Решење бр. ROP-VRS-10927-ISAWHA-2/2018, заводни бр. 351-166/18-IV-03 од 14.05.2018. године, Потврда бр. 85/21-ТПП од октобра 2011. године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи помоћног објекта за складиштење меда и пчеларских производа, инвеститора [REDACTED] спратности П+0, категорије "А" класе 127121, изведени према пројекту који је израдио "МЕТРУМ" доо, Вршац, Војнички трг бр. 1/лок.2, бр.тех. дневника пројекта 06/18 – ИДП-I од маја 2018. године за извођење радова по решењу бр. 351-166/18 - IV- 03 од 14.05.2018. године, на парцели бр. 28978 Ко Вршац, која се налази у улици Ритска бр. 42 а у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом, Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-13228/2021 од 18.06.2021. године, урађен од стране ГБ „ГЕОСТАДИЈА“ Вршац и Копија катастарског плана водова бр. 956-303-2975/2021.

**IV** На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У43/2021 од 15.11.2021. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**V.** Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношење пријава поднела захтев ROP-VRS-10927-IUP-4/2021 од 02.11.2021 09:05:16. године за издавање употребне дозволе за Помоћни објекат за чување и узгој пољопривредних производа - складиштење и узгој меда и пчеларских производа, спратности П+0, површина земљишта под објектом : 123.00 м2, на кат.парц.бр. 18978 Ко Вршац, у Вршцу, потес Јарак и долина.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) и чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-23332/2021 од 12.11.2021. године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 18978 Ко Вршац.

Чланом 8ф. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се уоцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона. Чланом 8ф. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 87. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: Дипл. правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл. инж. грађ. Зорица Поповић