

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-12597-IUP-7/2021

Заводни број: 351-578/2021

Датум: 20.09.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Специјалне болнице за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" Вршац, Матични број: 08044821, ПИЕ 102084791, Подвршанска 13, Вршац, Вршац, поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору Аутономној Покрајини Војводини Нови Сад - Специјалној болници за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" Вршац, Подвршанска 13, Вршац за објекат ЦЕНТАР ЗА ДЕМЕНЦИЈУ, спратности П+0, на кат.парц.бр. 4973 Ко Вршац, ул. Подвршанска бр. 13, Вршац, површине земљишта под објектом 1056 м², површина објекта: бруто 1004 м², нето 858,83 м², с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-12597-CPI-2/2019, заводни бр. 351-39/2019-IV-03 од 21.02.2019.године Извештаја Комисије за технички преглед изведених радова од августа 2021.године, којим се утврђује да изведени радови на изградњи Центра за деменцију спратности П+0, на кат.парц.бр. 4973 КО Вршац, у Вршцу ул. Подвршанска бр. 13, задовољавају техничке стандарде и да се објекат може користити за употребу, да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да задовољава техничке стандарде и да је погодан за употребу, са предлогом Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство - Градске Управе - Града Вршца, да инвеститору АПВ - СПБ „Др. Славољуб Бакаловић“ Вршац, да изда решење о употребној дозволи за изградњу Центра за деменцију, спратности П+0, на адреси Подвршанска бр. 13 у Вршцу, кат.парц.бр.4973 КО Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, на основу Пројекта за извођење бр.0603/18 ПЗИИО од априла 2019.године израђен од стране АГ Пројект I биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђана Предића дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 311 А710 04, чији су саставни делови 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. 0603/18 I ПЗИ IO 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 0603/18 – ПЗИ II 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈИ 0603/18 – ПЗИ II/1 3 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА бр. 0603/18 – ПЗИ II/2 4 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОПРЕМЕ бр. 06 – ПЗИ I 3 5 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ бр. 0603/18 – ПЗИ I 4 6 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ДС ПОЖАРА бр. ДП027/19 7 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ бр. 0603/18 – ПЗИ I 6 8 ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 207 Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од априла 2021.године да приликом извођења радова на изградњи центра за деменцију, спратности П+0 у Вршцу на кл 4973 КО Вршац, у ул. Подвршанска бр.13 у Вршцу, није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-284/2021 од 12.01.2021. године, израђеног од стране " ГЕОСТАДИЈА" Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица струк.инж.геод. Милоша Богавца, лиценца бр. 02 0772 19 и Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. 956-01-303-18243/2020 од 17.02.2021.године, израђеног од стране „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Алибунар ПР Вршац, оверени печатом потписом одговорног лица инж.геод. Александра Петкова, лиценца бр. 02 0134 11.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај Комисије за технички преглед од августа 2021.године, која је формирана Одлуком о именовану комисије за технички преглед објекта, која је саставни део уговора о вршењу техничког прегледа објекта, а којом је МЕГНИК ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Београд са седиштем у Београду-Савски Вена Ресавска 65/6 дана 14.05.2021.године формирао Комисију за обављање техничког прегледа изведених радова Центра за деменцију, спратности П+0, на локацији у Вршцу, ул. Подвршанска бр. 13, на кат.парц.бр. 4973 Ко Вршац, у следећем саставу:дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца ИКС бр. 310 0292 15 - председник и чланови: Зоран Крстић дипл.инж.лиценца ИКС бр. 450 5249 04, Дејан Милојевић, дипл.инж.лиц. ИКС бр. 353 N169 09 и лиценца МУГ бр. РС 07-152-46/13 и Жика Лулуљевић дипл.инж.маш.лиц. ИКС бр. 330 G388 08, а која јесачинила Записник о техничком прегледу изведених радова у којем се констатује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да задовољава техничке стандарде и да је погодан за употребу, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед.
- Пројекат за извођење бр.0603/18 ПЗИИО од априла 2019.године израђен од стране АГ Пројект I биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта спец Срђана Предића дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр.311 А710 04,
- Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора од априла 2021.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-284/2021 од 12.01.2021. године, израђен од стране " ГЕОСТАДИЈА" Вршац
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 956-01-303-18243/2020 од 17.02.2021.године, израђен од стране „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Алибунар ПР Вршац
- Сертификат о енергетским својствима објекта бр. EP000559662 од 05.02.2021.године израђен до стране „Технопројект“ доо Вршац, Студеначка бр.2.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 20.09.2021.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Аутономна Покрајина Војводина Нови Сад-Специјална болница за психијатријске болести "Др Славољуб Бакаловић" Вршац, Подвршанска 13, Вршац, Вршац је кроз систем за електронско подношење пријава поднела захтев ROP-VRS-12597-IUP-7/2021 од 13.09.2021 05:47:22. године за издавање употребне дозволе за објекат ЦЕНТАР ЗА ДЕМЕНЦИЈУ, спратности П+0, на кат.парц.бр. 4973 Ко Вршац, ул. Подвршанска бр. 13, Вршац, површине земљишта под објектом 1056 м², површина објекта: бруто 1004 м², нето 858,83 м².

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр952-04-115-19098/2021 од 16.08.2021. године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат. парц. бр. 4973 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл. инж. арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл. инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац