

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-23377-IUP-17/2021
Заводни број: 351-285/2021-IV-03
Дана: 26.05.2021. година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.68/209 - у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора **ДОО. „Cellanova agro“ из Вршца, ул. Горанска бб, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 1/6**, руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ "CELLANOVA AGRO" ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГОРАНСКА ББ. УПОТРЕБА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЋЕ, СПРАТНОСТИ П+2, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ. 30688 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ДУДОВА БР. 180, ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 2 У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БРОЈ. 952-115-151564/2020 ОД 28.12.2020. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕНИМ ОД СТРАНЕ „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИЗ АЛИБУНАРА, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 3929,32М², ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ МОЖЕ САМОСТАЛНО КОРИСТИТИ.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-23377-CPI-3/2019, заводни број: 351-443/2019-IV-03 од 14.11.2019. године, решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-VRS-23377-CPA-8/2020, заводни број: 351-305/2019-IV-03 од 26.07.2019. године и потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-30198-WA-4/2017, заводни број: 351-295/2020-IV-03 од 27.07.2020. године, потврде о пријави радова: ROP-VRS-23377-WA-5/2020 од 30.01.2020.године и ROP-VRS-23377-WA-4/2020 од 11.08.2020. године, потврде о темељима број: ROP-VRS-23377-CCF-6-INS-2/2020 од 27.05.2020. године и изјаве о завршетку објекта у конструктивном склопу број. ROP-VRS-23377-COFS-7-INS-1/2020 од 26.06.2020. године, издатих од стране

Градске управе Вршац, одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство техничке документације која је саставни део овог решења - ПГД дел. бр. 26/2019, чији је носилац израде техничке документације Бироа за конструкције „Конструктор“ из Ужица, ул. Вуколе Дабића бр. 8, Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације 10/20 од јуна 2020. године, сачињен од стране Бироа за конструкције „Конструктор“ из Ужица, ул. Вуколе Дабића бр. 8, Пројекат за извођење бр. 11/2020 сачињен од стране Бироа за конструкције „Конструктор“ из Ужица који чине: 1. пројекат архитектуре бр. 11/2020, 2/1.1 Пројекат префабриковане конструкције (објекат бр.1- хладњача за воће) бр. пзи 05-2020, 2/1.2 Пројекат конструкције челична фасадна подконструкција, темељи челичне фасадне подконструкције, бетонско степениште (објекат бр.1-хладњача за воће) бр.11/2020, 3. пројекат хидротехничких инсталација бр.11/2020 4. пројекат електроенергетских инсталација бр. 08/2020, 5. пројекат телекомуникационих инсталација бр.36/19, 6/1. пројекат машинских инсталација расхладне опреме бр. 81077/4, 6/2. пројекат машинских инсталација грејање, хлађење и вентилација бр. 268/20, главни пројекат заштите од пожара бр.01-1889/1 и извештаја Комисије за технички преглед од 18.01.2021. године.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије за технички преглед, сачињен од стране комисије за технички преглед, која је именована одлуком дел. бр. 2/2021 од 06.05.2021. године у следећем саставу:

1. Лазар Ожеговић дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 410 3676 03) - председник комисије - део архитектуре, конструктивни део, хидротехничке инсталације;

2. Марјановић Милутин, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 450 3055 03) – члан Комисије за електроинсталацију – ниског и средњег напона;

3. Миле Урошевић, дипл.инж.маш. (бр. лиценце 430 9586 05) – члан за термотехнику, термоенергетику, процесне и гасне технике.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Елаборат геодетских радова број: 952-115-151564/2020 Од 28.12.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа Александар Петков пр. „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Алибунара.

- Елаборат подземних инсталација број. 956 01-303-19335/2020 од 28.12.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа Александар Петков пр. „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Алибунара.

- Решење о спроведености мера заштите од пожара прдвиђене техничком документацијом, од стране МУП Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, заведено под 09.22 број 217-13887/20-1 од 25.09.2020. године.

- Решење о кућном броју број. 952-02-10-115-22342/2020 од 17.06.2020. године, издато од РГЗ - службе за катастар непокретности Вршац.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V Коначна обрачуната вредност изведених радова је 427.164.942,6 рсд.

VI Коначни обрачун доприноса сачињен је од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство од 25.05.2021. године, те је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15.05.2021. године инвеститор Доо. за хотелијерство и туризам „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб. поднело је путем пуномоћника Милице Новаковић из Пландишта, усаглашени захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-23377-IUP-17/2021, заводни бр. писарнице Градске управе 351-285/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изведених радова на изградњи хладњаче за воће, спратности П+2, на кат. парцели број. 30688 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Дудова бр. 180.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе.
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
3. Извештај комисије за технички преглед, сачињен од стране комисије за технички преглед.
4. Пуномоћје за заступање.
5. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању.
6. Пројекат за извођење бр. 11/2020 сачињен од стране Бироа за конструкције „Конструктор“ из Ужица.
7. Елаборат геодетских радова број: 952-115-151564/2020 Од 28.12.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа Александар Петков пр. „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Алибунара.
8. Елаборат подземних инсталација број. 956 01-303-19335/2020 од 28.12.2020. године, израђен од стране Геодетског бироа Александар Петков пр. „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Алибунара.
9. Решење о спроведености мера заштите од пожара прдвиђене техничком документацијом, од стране МУП Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, заведено под 09.22 број 217-13887/20-1 од 25.09.2020. године.
10. Решење о кућном броју број. 952-02-10-115-22342/2020 од 17.06.2020. године, издато од РГЗ - службе за катастар непокретности Вршац.
11. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-917/84-03 од 05.12.1984. године,
12. Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-23377-CPI-3/2019, заводни број: 351-443/2019-IV-03 од 14.11.2019. године.
13. Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-VRS-23377-CPA-8/2020, заводни број: 351-305/2019-IV-03 од 26.07.2019. године.

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а и путем еШалтера дана 17.05.2021. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 20.05.2021. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-9261/2021 од 20.05.2021. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на изградњи дела пољопривредно производног комплекса објект бр. 1 – хладњача за воће, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-23377-CPI-3/2019 од 14.11.2019. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-23377-

CPA-8/2020 од 27.07.2020. године издатим од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и дала предлог да надлежно одељење донесе решење о употреби за предметни објекат.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
5. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

