

Број предмета: ROP-VRS-24752-IUP-1/2021

Заводни број: 351-489/2021

Датум: 10.08.2021. године

Трг Побеле 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект пр. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршца, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за породични стамбени објекат монтажног типа, (тип 90) спратности Су+П+0, бруто развијене грађевинске површине: 140.07 m², површине земљишта под објектом 105,00m², категорије "А" класе 111011, који се налази на кат.парц. бр. 24571/158 Ко Вршац у Вршцу, ул. Копаоничка бр.90, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-123/09-IV-03 од 08.04.2009. године, Потврде пријема потребне документације бр. 351-136/09-IV-03 од 14.04.2009. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-24747/2019 од 17.05.2019.године, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација, урађени од стране ГБ "ПРЕМЕР" Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 02 0199 12 и на основу Потврде бр. 65/21 - ТПР од августа 2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи монтажног стамбеног објекта (тип 90), инвеститора [REDACTED] спратности Су+П+0 категорије "А" класе 111011 изведен према пројекту који је израдио ДОО "МК ИНЖЕЊЕРИНГ", из Ивањице, улица Јаворска бб, бр.тех. дн. тип 90 од марта 2007. године за грађевинску дозволу број: 351-123/09-IV-03 од дана: 08.04.2009. године, на парцели бр. 24571/158 ко Вршац која се налази у улици Копаоничка бр.90 у Вршцу, завршени и да је објекат изведен према техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-123/09-IV-03 од 08.04.2009. године
- Потврда пријема потребне документације бр. 351-136/09-IV-03 од 14.04.2009. године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-24747/2019 од 17.05.2019.године, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација
- Потврда бр. 65/21 - ТПР од августа 2021 за објекте категорије А
- Уверење о кућном броју
- Решење о промени намене пољопривредног земљишта бр. 351-320/09-IV-05 од 01.04.2009. године

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У27/2021 (ROP-VRS-24752) од 09.08.2021.године, утврђује се да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев ROP-VRS-24752-IUP-1/2021 од 03.08.2021 године за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат монтажног типа, (тип 90) спратности Су+П+0, који се налази на кат.парц. бр. 24571/158 Ко Вршац у Вршцу, ул. Копаоничка бр.90.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-15886/2021 од 09.08.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 24571/158 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац