

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-30198-IUPH-10/2021  
Заводни број: 351-143/2021-IV-03  
Дана: 02.06.2021. година.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.68/209 - у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора **ДОО. за хотелијерство и туризам „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб, коју заступа Звездан Милановић, поднетом путем пуномоћника Милице Новаковић из Пландишта, руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси**

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ "БРЕГ" ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. ГОРАНСКА ББ. УПОТРЕБА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ И ДОГРАДЊИ НАДСТРЕШНИЦЕ И ПРЕТВАРАЊЕ У КАМИН БАР У ДЕЛУ СУТЕРЕНА НИВО 1, БЛОК А ХОТЕЛА „ВИЛЛА БРЕГ“ У ВРШЦУ, СПРАТНОСТИ Су3+Су2+Су1+П+2+Пк НА КАТ.ПАРЦ.БР. 6606 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ГОРАНСКА ББ, ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ. НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА НАКОН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ КАМИН БАРА ЈЕ 122,13М<sup>2</sup> А ПРЕМА СКИЦИ ПОСЕБНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА У ПОСЛОВНОМ ОБЈЕКТУ ХОТЕЛА ВИЛА „БРЕГ“ У ВРШЦУ ПРИКАЗАНОЈ У ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БР. 955-115-19819/2018 ОД 07.07.2020. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНОМ ОД СТРАНЕ ДОО. „ГЕОВИЗИЈА“ ИЗ ПАНЧЕВА.**

**II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-30198-CPI-2/2017, заводни број: 351-539/2017-IV-03 од 23.11.2017. године, решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-VRS-30198-CPA-5/2019, заводни број: 351-305/2019-IV-03 од 26.07.2019. године и потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-30198-WA-4/2017, заводни број: 351-571/2017-IV-03 од 05.12.2017. године и ROP-VRS-30198-WA-6/2020, заводни број: 351-4/2020-IV-03 од 08.01.2020. године, издатих од стране Градске управе Вршац, одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, техничке**

документације која је саставни део овог решења - ПГД дел. бр. 89.3/2017 од 11.2017. године, чији је носилац израде техничке документације Архитектура, пројектовање дизајн „Монт Метал Сн“ из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, ПГД – измењени пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње са променом намене, број техничке документације 02/14-01-19 од јануара 2019. године, сачињен од стране „Eurocons Group“ из Вршца, Пројекта за извођење бр. 02/14-01-19 од јула 2019.године израђена од стране фирме „Euro Cons Group“ Доо. Вршац и извештаја Комисије за технички преглед од 18.01.2021. године.

### III Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије број 0104/21 ТР за технички преглед од 18.01.2021. године, сачињен од стране комисије за технички преглед, која је именована одлуком дел. бр. 1210/20 од 10.12.2020. године у следећем саставу:

1. Драгана Војновић дипл.инж.арх. - (бр. лиценце 300 N233 14) - председник комисије - део архитектуре, конструктивни део, хидротехничке инсталације;

2. Маријана Обрадовић, дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 310 E361 07) – члан Комисије за конструкцију;

3. Дејан Милојевић, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 A656 04) – члан – део електроенергетске инсталације, телекомуникационе инсталације, сигналне инсталације и инсталације дојаве пожара (бр. лиценце 350 7336 04, 353 N169 09 и лиценца Муп-а бр. 07-152-46/13.

3. Раде Ђукић, дипл.инж.маш. (бр. лиценце 330 M914 13 – члан део машинских инсталација.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране Доо. “Геовизија” из Панчева, бр. 955-115-19819/2018 од 07.07.2020. године.

- Елаборат подземних инсталација – копија плана број. 953-1-374/2014 од 11.12.2014. године.

- Енергетски пасош бр. ЕП-000441990 од 05.06.2020. године, израђен од стране „Технопројект“ Доо Вршац, Студеначка бр. 2 (Енергетски разред зграде је "Ц").

- Решење о спроведености мера заштите од пожара прдвиђене техничком документацијом, од стране МУП Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, заведено под 09.22 број 217-11911/19-1 од 08.08.2019. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Коначни обрачун доприноса сачињен је од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство од 02.06.2021. године, те је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуну.

## О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.04.2021. године инвеститор Доо. за хотелијерство и туризам „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб. поднело је путем пуномоћника Милице Новаковић из Планишта, усаглашени захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-30198-IUPH-10/2021, заводни бр. писарнице Градске управе 351-143/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу реконструисане и дограђене надстрешнице и претварање у камин бар у

делу сутерена ниво 1, блок А хотела „Вилла Брег“ у Вршцу, на кат.парц.бр. 6606 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Горанска бб.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (PUNOMOCJE\_UPOTREBNA DOZVOLA\_KAMIN BAR-potpisan.pdf).

- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (RAT 320-potpisan.pdf).

- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (GAT 1250-potpisan.pdf).

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Vila Breg - Kamin bar - Elaborat--potpisan.pdf).

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Odluka za Komisiju za TPO - VB KAMIN-potpisan.pdf).

- Сертификат о енергетским својствима објекта (EP\_44199\_BREG\_KaminBar-potpisan.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (VE INVESTITORA NADZORA I IZVODJACA\_kamin bar-1.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI kamin bar.zip).

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Izvestaj KAMIN BAR epotpis.pdf).

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019) уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 18.890,00 динара, по тар.бр. 170. наплаћена је такса за објекат категорије Г и 320,00 динара по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020).

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а и путем еШалтера дана 05.05.2021. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 27.05.2021. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број: 952-04-115-8295/2021 од 27.05.2021. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на изградњи пословног објекта самоуслужна аутоперионица, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-30198-CPI-2/2017 од 23.11.2017. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-30198-CPA-5/2019 од 26.07.2019. године издатим од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и дала предлог да надлежно одељење донесе решење о употреби за предметни објекат.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

**Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
5. а/а

**По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац