

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-31199-IUP-7/2021

Заводни број: 351-681/2021

Датум: 16.11.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву DOO BARON BREWSKI & FRIENDS BEOGRAD, Матични број: 20739568, ПИБ: 107088284, ЦАРАДУШАНА 28, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град, поднетом путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр.19, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола** инвеститору DOO BARON BREWSKI & FRIENDS BEOGRAD, ЦАРАДУШАНА 28, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град, за дограђен и реконструисан део објекта Стамбене зграде за колективно становање бр.1, односно реконструисан и дограђен једнособан стан-са таваном изнад стана бр.7, постојеће спратности П+0 у спратност П+Пк, а чијом реконструкцијом је добијен дуплекс стан **новостворене површине 68,79 м2**, површина земљишта под објектом бр.1 је 560м2, спратност објекта бр.1 је По+П+Пк, а који се налази у приземљу објекта Стамбене зграде за колективно становање бр.1 на кат.парц.бр. 4376 КО Вршац, ул. Вршцу, ул. Данила Илића бр.2, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-31199-CPI-2/2019, заводни бр: 351-459/19-IV-03 од 28.11.2019.године; Извештаја Комисије за технички преглед изведених радова бр. ТР 10-21/01 од 15.10.2021.године са предлогом за издавање употребне дозволе којим се утврђује да је дограђен и реконструисан део објекта Стамбене зграде за колективно становање бр.1, односно реконструисан и дограђен једнособан стан-са таваном изнад стана бр.7, постојеће спратности П+0 у спратност П+Пк, а чијом реконструкцијом је добијен дуплекс стан **новостворене површине 68,79 м2**, на кат.парц.бр. 4376 КО Вршац, задовољава техничке стандарде и може се користити за употребу, односно, да је изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара, да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола; на основу Пројекта за извођење бр. 63.3/2019 од фебруара 2020.године урађен од стране „КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, Анђе Ранковић 15/15, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Јелене Петров, лиценца ИКС бр. 311 С607 05, чији су саставни делови чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од октобра 2020.године, да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење бр. 63.3/2019 од фебруара 2020.године те да је изведено стање једнако пројектованом стању и на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат и за посебан део објекта бр. 952-115-93193/2021 од 15.10.2021. године израђеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Вршац, оверени печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 02 0199 12.

**III Саставни део овог решења чине:**

Извештај Комисије за технички преглед бр. ТР 10-21/01 од 15.10.2021.године која је образована Одлуком бр. ТР 10-21/01 од 15.10.2021 од стране Наташе Кораћ ПР Архитектонски атеље за пројектовање и консалтинг "ПОД КРОВОМ" Вршац ул. Слободана Пенезића бр.6, коме је на основу уговора бр.УТР 09-21/01-У од 06.09.2021. god. поверено вршење техничког прегледа у следећем саставу: дипл.инж.арх. Наташа Кораћ, лиценца ИКС бр. 300 О177 15 – председник и члан комисије за архитектонско грађевинске радове и конструкцију објекта, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и доградњи дела објекта бр. 1-Стамбене зграде за колективно становање, односно реконструкцији и доградњи стана-са таваном изнад стана бр.7, постојеће спратности П+0 у спратност П+Пк, а чијом реконструкцијом је добијен дуплекс стан **новостворене бруто површине 92м2 и нето површине 69,90 м2**, површина земљишта под објектом бр.1 је 560м2, спратност објекта бр.1 је По+П+Пк, на кат.парц.бр. 4376 КО Вршац, у Вршцу, ул. Данила Илића бр.2, у којем се потврђује да су радови изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да су спроведене мера заштите од пожара предвиђених главним пројектом заштите од пожара, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед и да је објекат подобан за употребу, са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 изда решење о употребној дозволи за дограђен и реконструисан део објекта Стамбене зграде за колективно становање бр.1, и то реконструисан и дограђен једнособан стан-са таваном изнад стана бр.7, постојеће спратности П+0 у спратност П+Пк, а чијом реконструкцијом је добијен дуплекс стан **новостворене површине 68,79 м2**, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, Пројекат за извођење бр. 63.3/2019 од фебруара 2020.године урађен од стране „КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО, Анђе Ранковић 15/15, Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да приликом извођења радова на предметном објекту није дошло до одступања од Пројекта за извођење, Сертификат о енергетским својствима објекта бр. EP000576094 израђен до стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" ДОО Студеначка 2, Вршац и Изјава дата од стране „КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО о подземним инсталацијама.

IV Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

V У вези коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта надлежно одељење је утврдило да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**Образложење**

Инвеститор DOO BARON BREWSKI & FRIENDS BEOGRAD, ЦАРАДУШАНА 28, Београд (Стари Град), Београд - Стари Град је кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев бр. ROP-VRS-31199-IUP-7/2021 од 27.10.2021 13:50:00. године за издавање употребне дозволе за дограђен и реконструисан део објекта Стамбене зграде за колективно становање бр.1, односно реконструисан и дограђен једнособан стан-са таваном изнад стана бр.7, постојеће спратности П+0 у спратност П+Пк, а чијом реконструкцијом је добијен дуплекс стан **новостворене површине 68,79 м2**, површина земљишта под објектом бр.1 је 560м2, спратност

објекта бр.1 је По+П+Пк, а који се налази у приземљу објекта Стамбене зграде за колективно становање бр.1 на кат.парц.бр. 4376 КО Вршац, у Вршцу, ул. Данила Илића бр.2.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника.

Увидом у досије предмета утврђено је да је за предметни објект поднета изјава о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона по захтеву овог органа у предмету бр.ROP-VRS-31199-IUP-7/2021 извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-23329/2021 од 12.11.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 4376 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена сва документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом, овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 16. Закона у року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић  
Дипл.инж.арх.Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац