

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-32774-IUPH-7/2021

Заводни број: 351-424/2021

Датум: 18.08.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора Доо »ЕКМ ИНВЕСТ« из Вршца, ул. Дрварска бр. 8, кога заступа Никола Рељић, поднетом путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја 1/6,по овлашћењу начелника Градске управе Града Вршца б р. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ Доо »ЕКМ ИНВЕСТ« из Вршца, ул. Дрварска бр. 8 употреба изграђеног породичног стамбеног објекта са четири стамбене јединице, површине посебних делова према елаборату геодетских радова за посебне делове објекта, који је саставни део овог решења, спратности П+2, површине земљишта под објектом 151.01м2, на кат. парц. бр. 5613, уписаној у препис листа непокретности бр. 15289 Ко. Вршац, у Вршцу у ул. Феликса Милекера бр. 31а, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-32774-CPI-1/2017 , заводни бр: 351-494/17-IV-03 од 30.10. 2017. год.; Извештаја Комисије за технички преглед изведених радова бр. 77/21 од 01.06.2021.године са предлогом за издавање употребне дозволе којим се утврђује да је ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : Пр+2 кат Б , кл. ознаке: 112 22а 4 стамбене јединице на к.п. 5613 к.о. Вршац у Вршцу, Феликса Милекера бр.31 а чији је инвеститор: »ЕКМ ИНВЕСТ« Д.О.О. Вршац, Дрварска бр.8 завршен и да се може се користити за употребу и предлаже да Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 изда решење о употребној дозволи за ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности : Пр+2 кат Б , кл. ознаке: 112 221 са 4 стамбене јединице на к.п. 5613 к.о. Вршац у Вршцу, Феликса Милекера бр.31ау основу ПЗИ-Пројекта за извођење бр. 19-1/2017-ПЗИ од нов.2017.године израђен од стране Студиа »Домус пројект« пр. Небојша Радић из Вршца ул. Саве Мунђана бр. 9, а који се састоји од Главне свеске, чији је главни пројектант д.и.а. Небојша Радић бр. лиценце 300 4606 03, Пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електро енергетских инсталација и пројекта машинских инсталација, чији су главни пројектанти д.и.а. Небојша Радић бр. лиценце 300 4606 03 за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, спец Срђан Предић дипл.граф.инж лиценца ИКС бр. 311 А710 04 за пројекат конструкције, Никушор Лелеа, дипл.инж.ел.лиценца ИКС бр. 350 2887 03, за пројекат електроенергетских инсталација и дипл.инж.маш. Дане Ницуловић ИКС 330 В901 05 за пројекат машинских инсталација, Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора да приликом извођења предметних радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању и на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат и елабората геодетских радова за посебне делове објекта бр. 952-115-64365/2021 од 17.07.2021. године израђеног од стране ГБ »ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ " Бела Црква ПР Вршац, оверени печатом и потписом одговорног лица дипл. инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр 02 0307 12.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај Комисије за технички преглед бр. 77/21 од 01.06.2021.године која је формирана Одлуком о формирању комисије у следећем саставу: дипл.инж.граф. Маријана С. Обрадовић лиц. бр. 410 В040 07 ИКС – председник и члан комисије за архитектонско грађевинске радове, конструкцију објекта, хидротехничке инсталације дипл.инж.ел. Марјановић Милутин лиц. бр.450 3055 03 ИКС - за електроенергетске инсталације ниског и средњег напона и дипл.инж.маш. Перко Ђермановић са лиценцама за лиц.бр. 381 0063 12 за енергетску ефикасност,лиц.бр. 434 Ф718 11 за транспортна средства лиц.бр. 430 Е945 10 термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике лиц. бр. 09-152-746/16 израда гл пројеката заштите од пожара, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова за израђени породични стамбени објекат спратности : Пр+2 кат Б , кл. ознаке: 112 221 са 4 стамбене јединице на к.п. 5613 к.о. Вршац у Вршцу, Феликса Милекера бр.31 у којем се потврђује да су радови изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед и да је објекат погодан за употребу, са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 изда решење о употребној дозволи за породични стамбени објекат спратности : Пр+2 кат Б , кл. ознаке: 112 221 са 4 стамбене јединице на к.п. 5613 к.о. Вршац у Вршцу, Феликса Милекера бр.31, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.
- Пројекат за извођење бр. 19-1/2017-ПЗИ од нов.2017.године израђен од стране Студиа за архитектуру и урбанизам "ДОМУС ПРОЈЕКТ" Небојша Радић ПР, Улица Саве Мунђана бр.9, Вршац
- Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да приликом извођења радова на предметном објекту није дошло до одступања од Пројекта за извођење.
- Сертификат о енергетским својствима објекта бр. ЕР000447576 од 28.08.2020.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за посебне делове објекта бр. 952-115-64365/2021 од 17.07.2021. године израђен од стране ГБ »ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ " Бела Црква ПР Вршац, оверени печатом и потписом одговорног лица дипл. инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12
- Геодетски снимак подземних инсталација Предмет: 952-115-85928/2019

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта

У вези коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта надлежно одељење је утврдило да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Дана 07.08.2021.године овом органу се преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор Доо »ЕКМ ИНВЕСТ« из Вршца, ул. Дрварска бр. 8, кога заступа Никола Рељић, путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул. Никите Толстоја 1/6 са усаглашеним захтевом за издавање употребне дозволе за изградњу породични стамбени објекат са четири стамбене јединице, површине посебних делова према елаборату геодетских радова за посебне делове објекта, који је саставни део овог решења, спратности П+2, површине земљишта под објектом 151.01м², на кат. парц. бр. 5613, уписаној у препис листа непокретности бр. 15289 Ко. Вршац, у Вршцу у ул. Феликса Милекера бр. 31а.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42. став 2. и 43. став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложну документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Извештај Комисије за технички преглед бр. 77/21 од 01.06.2021.године
4. Одлука о формирању Комисије и Уговор од 01.06.2021.године
5. Пуномоћје за заступање
6. Пројекат за извођење бр. 19-1/2017-ПЗИ од нов.2017.године израђен од стране Студија за архитектуру и урбанизам "ДОМУС ПРОЈЕКТ" Небојша Радић ПР, Улица Саве Мунђана бр.9, Вршац
7. Изјаву стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за посебне делове објекта бр. 952-115-64365/2021 од 17.07.2021. године израђен од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква ПР Вршац, оверени печатом и потписом одговорног лица дипл. инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12
9. Геодетски снимак подземних инсталација Предмет: 952-115-85928/2019 Енергетски пасош.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-16320/2021 од 12.08.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 5613 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 16. Закона у року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.

3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-32774-IUPH-7/2021
Заводни број: 351-424/2021
Датум: 18.08.2021. године
Трг Победе 1, Вршац, Србија