

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-35406-IUP-1/2021

Заводни број: 351-647/2021

Датум: 16.11.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], Вршац, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-И од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], **употребна дозвола** за изграђени стамбени објекат, спратности По+П+Пк, укупне нето површине 230,84м², укупне бруто површине 262,23м², бруто развијене грађевинске површине 178,86м² површине земљишта под објектом 91,64м², на кат.парц.бр. 6439/1 КО Вршац у Вршцу, ул. Јанка Халабуре бр. 29б, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. 351-192/96-IV од 31.05.1996.godine, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115-37965/2021 од 05.05.2021.године урађеног од стране ГЂ „ГЕСИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12, Копије катастарског плана водова бр. 956-303-10337/2021 од 21.05.2021.godine, на основу Извештаја Комисије за технички преглед бр. 21-40 од јуна 2021.године којим се утврђује да изведени радови на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр. 6439/1 КО Вршац у Вршцу, ул. Јанка Халабуре бр. 29б задовољавају техничке стандарде и да се објекат може користити сагласно својој намени, односно да је подобан за употребу са предлогом да се за предметни стамбени објекат, може издати употребна дозвола.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-37965/2021 од 05.05.2021.године
- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-10337/2021 од 21.05.2021.године
- Извештај бр. 21-40 од јуна 2021.године којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе а која је формирана Одлуком о формирању комисије за технички преглед која је саставни део Уговора о пружању услуга. Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац, са седиштем у Вршцу, Војнички Трг 1/локал 2, је дана 25.06.2021.године формирао Комисију за обављање техничког прегледа изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр. 6439/1 КО Вршац у Вршцу, ул. Јанка Халабуре бр. 29б у саставу Иван Пешић,дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 О292 15 као председник и члан Комисије за технички преглед изведених радова архитектуре и конструкције објекта, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на предметном објекту у којем се констатује да је објекат изведен у складу са главним пројектом, да је комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, да је објекат подобан за употребу са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победи бр.1, изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, спратности По+П+Пк, у ул. Јанка Халабуре бр. 29б, кат.парц.бр. 6439/1 КО Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.
- Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-192/96-IV од 31.05.1996.godine,
- Уверење о кућном броју бр. 951-5-115-8888/2021 од 29.06.2021. godine,

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

V Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-35406-IUP-1/2021 од 12.10.2021 14:08:53. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, спратности По+П+Пк, укупне нето површине 230,84м², укупне бруто површине 262,23м², бруто развијене грађевинске површине 178,86м² површине земљишта под објектом 91,64м², кој исе налази на кат.парц.бр. 6439/1 КО Вршац у Вршцу, ул. Јанка Халабуре бр. 29б.

Увидом достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) и чланом 158 Закона о планирању и изградњи.

Надлежна Служба за катастар непокретности Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-22707/2021 од 10.11.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 6439/1 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења. Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.граф.Зорица Поповић