

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-5118-IUP-2/2021
Заводни број: 351-382/2021-IV-03
Дана: 06.07.2021.година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр. 6910 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Михајла Пупина бр.62, површине земљишта под обејктом 238.63м2, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-453/92-III од 04.11.1992.године а које је измењено решењем бр. ROP-VRS-20116-CPA-1/2019, заводни бр. 351-291/2019-IV-03 од 16.07.2019.године, решењем бр. ROP-VRS-860-CPA-1/2020, заводни бр. 351-18/2020-IV-03 од 23.01.2020.године и решењем бр. ROP-VRS-5118-CPA-1/2021, заводни бр. 351-105/2021-IV-03 од 03.03.2021.године, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-28883/2021 од 06.04.2021.године урађеног од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12, Копије катастарског плана водова бр. 956-303-6907/2021 од 09.04.2021.године, на основу Извештаја Комисије за технички преглед бр. 20-37 од маја 2021.године којим се утврђује да изведени радови на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, на локацији у Вршцу, ул. Михајла Пупина бр. 62, на кат.парц.бр. 6910 КО Вршац задовољавају техничке стандарде и да се објекат може користити сагласно својој намени, односно да је подобан за употребу са предлогом да се за предметни стамбени објекат, инвеститорима: [REDACTED], изда решење о употребној дозволи.

III Саставни део овог решења чине:

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-453/92-III од 04.11.1992.године
- Решење о измени решења бр. ROP-VRS-20116-CPA-1/2019, заводни бр. 351-291/2019-IV-03 од 16.07.2019.године
- Решење о измени решења бр. ROP-VRS-860-CPA-1/2020, заводни бр. 351-18/2020-IV-03 од 23.01.2020.године
- Решење о измени решења бр. ROP-VRS-5118-CPA-1/2021, заводни бр. 351-105/2021-IV-03 од 03.03.2021.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-28883/2021 од 06.04.2021.године урађен од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49,
- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-6907/2021 од 09.04.2021.године
- Извештај Комисије за технички преглед бр. 20-37 од маја 2021.године која је формирана Одлуком о формирању комисије за технички преглед која је саставни део Уговора о пружању услуга. Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг МЕТРУМ ИНГ Вршац, са седиштем у Вршцу, Војнички Трг 1/локал 2, је дана 05.05.2021.године формирао Комисију за обављање техничког прегледа изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк, на локацији у Вршцу, ул. Михајла Пупина бр. 62, на кат.парц.бр. 6910КО Вршац, у саставу Иван Пешић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 О292 15 као председник и члан Комисије за технички преглед изведених радова архитектуре и конструкције објекта, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на предметном објекту у којем се констатује да је објекат изведен у складу са главним пројектом, да је комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, да је објекат подобан за употребу са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1, изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, спратности По+П+Пк, у улици Михајла Пупина бр. 62, кат.парц.бр. 6910 КО Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

IV На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од У19/2021 од 05.07.2021.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.06.2021.године овом органу су се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратили инвеститори ██████████, путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, са захтевом број: ROP-VRS-5118-IUP-2/2021, заводни бр. 351-382/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр. 6910 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Михајла Пупина бр.62.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе

2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Извештај Комисије за технички преглед бр. 20-37 од маја 2021.године
4. Пуномоћје за заступање
5. Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-453/92-III од 04.11.1992.године
6. Решење о измени решења бр. ROP-VRS-20116-CPA-1/2019, заводни бр. 351-291/2019-IV-03 од 16.07.2019.године
7. Решење о измени решења бр. ROP-VRS-860-CPA-1/2020, заводни бр. 351-18/2020-IV-03 од 23.01.2020.године
8. Решење о измени решења бр. ROP-VRS-5118-CPA-1/2021, заводни бр. 351-105/2021-IV-03 од 03.03.2021.године
9. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Копија катастарског плана водова
10. Уверење о кућном броју

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У19/2021 од 05.07.2021.године, у коме је констатовано да је инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-12856/2021 од 01.07.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 6910 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју..

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац