

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-1018-CPA-6/2022

Заводни број: 351-107/2022

Датум: 18.03.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1018-CPI-2/2021, заводни бр. 351-115/21 од 10.03.2021. године, којом је одобрена изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр. 7480/1 Ко Вршац, на основу чланова 8, 8ф), чл. 134. став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020- VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1018-CPI-2/2021, заводни бр. 351-115/21 од 10.03.2021. године, које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-1018-CPA-4/2021, заводни бр. 351-645/2021 од 20.10.2021.године, којим је дозвољено инвеститорима [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А класификациони бр. 111011, на кат.парц.бр. 7480/1 Ко Вршац у Вршцу, ул. Хероја Пинкија, у делу који се односи на инвеститора тако да:

уместо инвеститора: " М [REDACTED]

нови инвеститор је : " [REDACTED]

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-1018-CPI-2/2021, заводни бр. 351-115/21 од 10.03.2021. године, које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-1018-CPA-4/2021, заводни бр. 351-645/2021 од 20.10.2021.године остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, нови инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-1018-CPI-2/2021, заводни бр. 351-115/21 од 10.03.2021. године.

Увидом достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, надлежно одељење је по службеној дужности извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 30800 Ко Вршац (стари бр. 7480/1 Ко Вршац) у приватној својини [REDACTED], у обиму удела 1/1 .

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.граф.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Милошу Манојловићу, Стеријина 54 Вршац
3. Андри Манојловић, Добровољачка 29, Србобран
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви.

