

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-1288-CPI-17/2022

Заводни број: 351-305/2022

Датум: 21.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА ТЕННИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАЦ, Матични број: 08113114, ПИБ: 102084935, ДОСИТЕЈЕВА 11, Вршац, кога заступа Кузман Туркоане, директор, за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288-CPI-6/2018, заводни бр. 351-10/18-IV-03 од 19.01.2018. године, на основу чланова 8, 8ђ, и 142. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), начелник одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-4/2017-VI од 01.01.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288-CPI-6/2018, заводни бр. 351-10/18-IV-03 од 19.01.2018. године, а које је измењено Решењем бр. ROP-VRS-1288-CPI-12/2020 од 12.06.2020 године у којој је дозвољено инвеститору ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕННИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАЦ, ДОСИТЕЈЕВА 11, Вршац, извођење радова на изградњи Вишепородичног стамбеног објекта, -Ламела 1 и Ламела 2 и Помоћног објекта-гараже на кат.парцели бр. 30673 КО Вршац у Вршцу, ул. Бранка Радичевића бр. 22 и 22а, због измена које су настале у току извођења радова а које се односе на одступање у погледу димензија, облика и површине објекта а што је приказано у Пројекту за грађевинску дозволу бр. Е: 8/2022PGD од маја 2022.године израђеном од стране "МВ пројект" Д.О.О. Нови Сад, ул. Краља Александра бр.14, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Вида Латиновића, лиценца ИКС бр. 300 Р306 17.

II Саставни део овог решења су :

- **Локацијски услови бр. ROP-VRS-1288-LOCAH-14/2022**, заводни број: 353-65/2022-IV-03 од 17.05.2022.године.
- **Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е: 8/2022PGD од маја 2022.године израђен од стране "МВ пројект" Д.О.О. Нови Сад, ул. Краља Александра бр.14**, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Вида Латиновића, лиценца ИКС бр. 300 Р306 17, чији су саставни делови: О. Главна свеска; 1.Пројекат архитектуре; 2. Пројекат конструкције, израђен од стране "WiNgrar" d.o.o. Нови Сад, Народног фронта 75; 3.Пројекат хидротехничких инсталација; 4. Пројекат електроенергетских инсталација; 5. Пројекат телекомуникационих исталација; 6. Пројекат машинских инсталација израђен од стране "Технопројект", Вршац, ул. Студеничка бр.2; 6/2.Пројекат лифта – ламела 1; 6/2. Пројекат лифта – ламела 2 израђени од стране "VEGA" Д.О.О. Нови Сад, ул. Бранка Толића бр.219; Пројекат уклањања објекта, Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "МВ пројект" Д.О.О. Нови Сад; Елаборат заштите од пожара израђен од стране Biro за пројектовање "GRIM -ZAŠTITA" УИ. Kordunska br.22, Kupinik; Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од стране "Композит", ул. Главна бр.132, Тител
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020.године, урађен од стране "МВ пројект" Д.О.О. Нови Сад, ул. Краља Александра бр.14**, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Вида Латиновића, лиценца ИКС бр. 300 Р306 17, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација, за пројекат конструкције одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. Вања Милосављевић, лиценца бр. 311 Е488 07, за пројекат електроенергетских и телекомуникационих инсталација одговорни пројектант је Љубомир Борђорски дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1088 03, за пројекат машинских инсталација, дипл.маш.инг. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12, за пројекат уклањања Милош Ралић, дипл.инг.грађ, лиценца бр. 310 1354 03, за пројекат лифта дипл.маш.инг. Никола Танасић, лиценца бр. 333 Б819 05, за елаборат енергетске ефикасности дипл.инг.арх. Милица Влаов Тешић, овлашћење бр. 381 0296 12, за елаборат заштите од пожара дипл.инг.зоп. Momir Georgijevski, овлашћење бр. 07-152-394/13 од 14.08.2015 год и за елаборат о геотехничким условима изградње дипл.инг.грађ. Др. Радивој Соларов, овлашћење бр. 316 Х450 09. Саставни део Извода из пројекта је и Изјава вршиоца техничке контроле дата од стране "АРЦХИ 05" Д.О.О. Бранислава Бороте 7, Нови Сад под бр. ТК: 7-4/2022 од маја 2022, ДОО "ASIP PREVENT", Privrednikova 8a, Нови Сад бр. 799 - 2505 / 20 и КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ Доо Вршац под бр. 17/22 од јуна 2022, а чији су вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација и пројекат уклањања Милан Пунош, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Б275 05, за пројекат конструкције Дејан Бабић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 М790 13, за пројекат електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација Кузман Туркоане, дипл.ел.инг. (350 0994 03), за пројекат машинских инсталација Жика Лупуљев, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 Г388 08 и за пројекат лифта Славко Миланко, дипл.инж.маш. лиценца бр. 333 Б584 05 и Зоран Будимировић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 Г274 08
- **Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 81/2022 од 21.07.2022.године** а којим је утврђен обрачун доприноса за измене настале у току изградње објекта у износу од **3.086.654,00 динара**.

III Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта за измене настале у току грађења објекта **уплати износ од 3.086.654,00 динара** и то једнократно у целости на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број:ROP-VRS-1288-CPI-6/2018, заводни бр. 351-10/18-IV-03 од 19.01.2018. године, а које је измењено Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1288-CPI-12/2020 од 12.06.2020 године, остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство инвеститор ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕННИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАЦ, ДОСИТЕЈЕВА 11, Вршац, поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за измену решења о грађевинској

дозволи.

Решењем ГРАДА ВРШЦА, ROP-VRS-1288-CPA-16/2022 од 12.07.2022 одбачен је захтев инвеститора ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕХНИКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, ВРШАС, ДОСИТЕЈЕВА 11, Вршац, Вршац, за измену грађевинске дозволе због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ, и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-1288-CPI-6/2018, заводни бр. 351-10/18-IV-03 од 19.01.2018. године и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор

Увидом у Главну свеску Извода из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2022.год, утврђено је да је исти израђен од стране "МВ пројект" Д.О.О. Нови Сад, ул. Краља Александра бр.14, и да је потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Вида Латиновића, лиценца ИКС бр. 300 Р306 17, а у којем је пројектант дао следећи опис предвиђених измена:

"У р е š е н ј у о грађевинској дозволи бр.351-207/20-IV-03, од 12.06.2020. године објекат је био спратности Po+P+2, док је према новим локацијским условима број 353-65/2022-IV-03 од 23.05.2022. објекат (lamela 1 и lamela 2) спратности Po+P+2+Pk. На поткровљу Lamela 1 предвиђене су 4 стамбене јединице I заједничке просторије (hodnik, stepenište и lift окно), а у lameli 2 су такође предвиђене 4 стамбене јединице, заједничке просторије и тавански простор. • Из напред наведених разлога дошло је до повећања површине објекта. Према грађевинској дозволи бр. 351-207/20-IV-03, од 12.06.2020.године lamela L1 је спратности Po+P+2, бруто надземна површина Pbruto = 1934,14 m², док је нето површина Pnetto=2.117,69 m², са 24 стана. Према новим локацијским условима број 353-65/2022- IV-03 од 23.05.2022. lamela L1 је спратности Po+P+2+Pk, бруто надземне површине Pbruto=2.406,33 m², док је нето површина Pnetto = 2639,01 m², са 28 стамбених јединица. Према грађевинској дозволи бр. 351-207/20-IV-03, од 12.06.2020.године lamela L2 је спратности P o + P+2, бруто n a d z e m n e површине Pbruto = 1.356,42 m², док је нето површина Pnetto=1.402,16 m², са 20 станова. Према новим локацијским условима бр. 353-65/2022- IV-03 од 23.05.2022. lamela L2 је сада објекат спратности Po+P+2+Pk, бруто n a d z e m n e површине Pbruto = 1.727,90 m², нето површине Pnetto = 1.733,28 m², са 23 стамбене јединице. • Према грађевинској дозволи бр. 351-207/20-IV-03, од 12.06.2020.године приземних гаража у низу има 17, бруто n a d z e m n e површине Pbruto = 288,92 m², нето површине Pnetto = 249,02 m², док је према новим локацијским условима бр. 353- 65/2022- IV-03 од 23.05.2022. број гаража у низу аманјен на 15, бруто n a d z e m n e површине Pbruto = 255,00 m², нето површине Pnetto = 219,50 m². • Сманјенјем гаража у низу (са 17 на 15) се добио већи број parking места у дворишту (уместо 18 сад има 21). • Према грађевинској дозволи бр. 351-207/20-IV-03, од 12.06.2020.године број parking места је 50 (17 у гаражи, 18 у дворишту и 15 у подруму), док је према новим локацијским условима бр. 353-65/2022- IV-03 од 23.05.2022. број parking места повећан на 52 (15 у гаражи, 21 у дворишту и 16 у подруму)."

Увидом у Извештаје о извршеној техничкој контроли а чија су одговорна лица вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Милан Пунош, дипл.инж.ел. Зоран Будимировић, и дипл.инж.грађ. Јелена Петров, утврђено је да је пројекат усклађен са локацијским условима и са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно-техничку документацију, утврдило следеће: пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском дел бр. 8/2022PGD од маја.2022 године, урађен од стране "МВ пројект" Д.О.О. Нови Сад, за изградњу VIŠEПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ- Lamela 1 I Lamela 2, (Po+P+2+Pk) I ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ГАРАЖЕ У НИЗУ (P), категорија V, класификациони број 112222, ул. Branka Radičevića бр.22 и 22А, Вршас, kat.parc.бр.30673 К.О. Вршас, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-1288-LOCAH-14/2022 од 23.05.2022.године, односно са правилима градње Generalnig plan Вршца („Службени лист општине Вршас", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6
3. Телеком Србија
4. ЈКП „Други октобар“ Вршац
5. Заводу за заштиту споменика културе Панчево,
6. МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић