

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-21863-CPAH-20/2022

Заводни број: 351-436/2022-IV-03

Датум: 14.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву CARAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, LOKVE, Матични број: 20707712, ПИБ: 106929532, Lenjinova 76, Локве, Алибунар, чији је пуномоћник [REDACTED]

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21863-CPAH-4/2018 од 29.11.2018 године на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл.23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21863-CPAH-4/2018, заводни бр. 351-463/2018 од 29.11.2018 године, а које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-21863-CPA-10/2019, заводни бр. 351-507/2019 од 09.01.2020 године, којом је дозвољено инвеститору CARAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, LOKVE, Lenjinova 76, Локве, Алибунар, извођење радова на изградњи Породичног стамбено- пословног објекта, (капацитет:) 556.09 m², спратности По+П+2, са четири стамбене јединице и два локала и гараже, спратности П+0, на кат.парц.бр.4403 КО Вршац у погледу одступања од димензија и других параметара утврђених у грађевинској дозволи и изводу из пројекта, а који су наведени у техничком опису Главне свеске Извода из ПГД-Сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе бр.142.1/2022 од септембра 2022 године израђеног од стране "Mont Metal SN" DOO Vršac, Žarka Zrenjanina 9a Вршац, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03 који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03, који је саставни део овог решења.

II Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става I овог решења у односу на издато решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21863-CPAH-4/2018, заводни бр. 351-463/2018 од 29.11.2018 године, у складу са издатим локацијским условима и у складу са правилима градње Generalnog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, бр. 4/2007 і 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

III Обавезује се инвеститор да за измену решења о грађевинској дозволи плати допринос за уређење грађевинског земљишта, а који је утврђен према обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, који је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврдило по службеној дужности дана 12.10.2022.године под бр. 108/2022 на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), у износу од **27.456,00 динара**.

IV Инвеститор је дужан да у року од 8 дана једнократно, у целости, изврши уплату доприноса за измену решења о грађевинској дозволи у износу од 27.456,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241 и да доказ о уплати приложи у систем ЦЕОП-а. Саставни део решења о употребној дозволи ће бити коначни обрачун доприноса.

V У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21863-CPIH-4/2018, заводни бр. 351-463/2018 од 29.11.2018 године, које је измењено решењем о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-21863-CPA-10/2019, заводни бр. 351-507/2019 од 09.01.2020 године, остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститор CARAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, LOKVE, Lenjinova 76, Локве, Алибунар, поднео је кроз ЦИС захтев за усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-21863-CPIH-4/2018 од 29.11.2018 године.

Решењем бр. ROP-VRS-21863-CPA-19/2022 од 07.10.2022 одбачен је захтев инвеститора CARAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, LOKVE, Lenjinova 76, Локве, Алибунар, за измену грађевинске дозволе ROP-VRS-21863-CPIH-4/2018 од 29.11.2018 године због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге и прилоге утврђено је да је приложена сва документација прописана члановима 23. и 24. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја,

димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња Породичног стамбено- пословног објекта, спратности По+П+2, са четири стамбене јединице и два локала и гараже, спратности П+0, на кат.парц.бр.4403 КО Вршац у погледу димензија и других параметара утврђених у грађевинској дозволи, а све према ПГД-Сепарату пројекта за измену грађевинске дозволе бр.142.1/2022 од септембра 2022 године израђеног од стране "Mont Metal SN" DOO Vršac, Žarka Zrenjanina 9a Вршац, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у сажети технички опис Извода из пројекта утврђен је следећи опис предвиђених измена: *U toku izgradnje povećan je lokal br. 1 u prizemlju ka dvorištu za 14,52m², израђени су преградни зидови у локалу 1 и локалу 2, укинута је монтажна гаража у дворишту, повећана је корисна површина галерије, а time i ukupna површина стана br. 4. Ostale izmene odnose se na manja odstupanja od tehničke dokumentacije. Izmene su nastale u formiranju novih prostorija u stanu br.3 i br.4 u galeriji, zidanjem unutrašnjih pregradnih zidova. Prostorija u stanu br.3 tehnička prostorija-kupatilo približnih dimenzija 3,95*2,95m sa dva svetlarnika približnih dimenzija 1,2*1,0m kao i jednim svetlarnikom prib.dim. 0,6*1,2m u prostoru za igru dece ka dvorišnoj strani, dok je u stanu br. 4 tehnička prostorija-kupatilo približnih dimenzija 2,3*2,4m.*

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 2009/2022 од септембра 2022. године сачињеним од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Архи - Пројекат“ из Алибунара, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле потврдила да је пројекат усклађен са локацијским условима и са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за измену грађевинске дозволе исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Стручно лице овог одељења је извршило увид у пројектно-техничку документацију за измену решења о грађевинској дозволи и у свом извештају утврдило да је пројектна техничка документација Извода из пројекта и главне свеске сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе дел бр.142.1/2022 од септембра 2022. године, урађена од стране "Mont Metal SN" DOO Vršac, за изградњу породично-пословног објекта 2 локала и 4 стамбене јединице, спратности По+П+2, категорије В, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.4403 КО Вршац, у Вршцу, ул. Николе Тесле бр.8, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-21863-LOCH-2/2018, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са

Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.правник Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ Панчево.
3. ЈКП „Други Октобар“ – Водовод и канализација.
4. ЈКП „Други Октобар“ – Гасовод.
5. АД „Телеком Србија“ Панчево;
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић