

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-22390-CPA-5/2022

Заводни број: 351-222/2022

Датум: 25.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву "IMG MANUFACTURING" d.o.o. Beograd-Noví Beograd, Матични број: 21557293, ПИБ: 111870681, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 88, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, поднетом путем пуномоћника "Биро Плус" Доо. из Вршца, ул.Стеријина бр.19, за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРШАЦ, број: ROP-VRS-22390-CPI-3/2021 од 05.10.2021 године, на основу члана 142.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I Мења се решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-22390-CPI-3/2021, Заводни број: 351-632/2021-IV-03 од 15.10.2021. године, којим се инвеститору "IMG MANUFACTURING" ДОО (МБ: 21557293) Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр.8, дозвољава изградња комплекса за производњу осталих производа од пластике, који чине објекти: - Погон за производњу осталих производа од пластике са управним делом, спратности П+1, - индустријске зграде, 122012 - пословне зграде, бруто изграђене површине: 3.926,36м², нето површине: 3.662,76м², (производни погон: 2.912,36м², администрација: 750,40м²), - Противпожарни резервоар са црном станицом,спратности По+П+0, бруто изграђене површине 88,45м², нето површине 73,01м² - Трафо станица,спратности П+0, бруто изграђене површине: 40,70м², нето површине: 37,40м² на кат.парц.бр. 18648/2, 18648/3, 18648/6, 18649/1, 18649/2, 18649/3, 18649/4, 18649/5, 18649/6, 18649/7 и 18649/8 КО Вршац, "Технолошки парк", у Вршцу, Београдски пут бб, због измена у току грађења.

Погон за производњу осталих производа од пластике са управним делом је димензија објекта: укупна БРГП надземно: 3.912,04 м² укупна БРУТО изграђена површина: 3.912,04 м² укупна НЕТО површина: 3.674,53 м² (од тога производни погон: 2.876,48 м² администрација: 798,05 м²) површина приземља: нето: 2.503,35 м².

Новонастала површина комплекса је укупна БРГП надземно за цео комплекс: 3.971,98 м², укупна бруто изграђена површина за цео комплекс: 4.041,19м², укупна нето површина за цео комплекс: 3.784,94 м².

II Саставни део овог решења је:

-Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 12/21 - С од фебруара 2021. године, чији је носилац израде техничке документације „БИРО ПЛУС“ Доо. из Вршца, Ул. Стеријина бр. 19 а.

-Извод из пројекта број техничке документације: 12/21 - С од фебруара 2021. године, чији је носилац израде техничке документације „БИРО ПЛУС“ Доо. из Вршца, Ул. Стеријина бр. 19 а, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Мирјане Лучић, лиценца ИКС бр. 310 P079 16, Техничка контрола бр. 107/22, од 11.05.2022. године, урађена је од стране „Zoling“ Доо. Нови Београд, ул. Јурија Гагарина 22I/VII/30.

III Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става II овог решења, у односу на издато решење број: ROP-VRS-22390-CPI-3/2021, Заводни број: 351-632/2021-IV-03 од 15.10.2021. године, односе се на **измене на објекту - Погон за производњу осталих производа од пластике са управним делом и то у пројекту архитектуре, конструкције и хидро техничким инсталацијама.**

IV У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи заводни број: ROP-VRS-22390-CPI-3/2021, заводни број: 351-632/2021-IV-03 од 15.10.2021. године остаје на снази.

V Утврђује се да инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, на име разлике у новонасталим површинама према обавештењу о доприноса за уређивање грађевинског земљишта, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, издало под бр. 54/2022 од 24.05.2022. године.

VI Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Граду Вршцу, инвеститор IMG MANUFACTURING Доо. Beograd-Novi Beograd, Омадинских бригада бр. 88, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-22390-CPI-3/2021 од 05.10.2021 године.

Стручно лице одељења је утврдило да су Новонастале измене у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-22390-LOCH-1/2021, заводни број: 353-142/2021-IV-03 од 16.08.2021. године.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 87 ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 87 става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 5.820,00 и 330,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 87, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл. РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић