

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-5632-CPA-13/2022

Заводни број: 351-396

Датум: 12.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Град Вршац, решавајући по захтеву "PUTNIKŠPED" Доо, VATIN, Матични број: 20392266, ПИБ: 105486203, Ватински пут бб, Ватин, Вршац, за измену решења о грађевинској дозволи, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту - Закон), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-5632-CPI-6/2018 од 24.07.2018. године којом је дозвољено инвеститору "PUTNIKŠPED" Доо. Ватин, Ватински пут бб, Ватин, извођење радова на доградњи стамбено-пословног објекта бр. 2, постојеће спратности По+П+1 у новојнасталу спратност По+П+2+Пк, (капацитет:) 694.61 m², због повећања површине објекта у поткровљу и обраде калканских зидова, тако да је сада укупна нето дограђена површина 269,78m² и бруто дограђена површина 329,07m² а површина локала бр. 2 у поткровљу износи 64,75m² и површина стана бр. 4 у поткровљу износи 64,62m² .

II Саставни део овог решења је: Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 01/2022 од августа 2022. године, чији је носилац израде техничке документације „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а а који чине:0 главна свеска бр: 01/2022;1 пројекат архитектуре 01/2022; 2 пројекат конструкције 01/2022 и Извод из пројекта потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.граф. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03; са техничком контролом бр. 37/22-ТК од маја 2022. године, урађеној од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АВС – ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а вршилац техничке контроле је за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Бојан Алексић лиценца бр. 300 L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се да су настале измене приказане у техничкој документацији из става II овог решења, у складу са локацијским условима бр. ЦЕОП - а: ROP-VRS-5632-LOCAH-12/2022, заводни бр. 353-115/22-IV-03 од 15.08.2022. године

IV У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи заводни број: ROP-VRS-5632-CPI-6/2018, заводни број: 351-258/2022-IV-03 од 24.07.2018. године остаје на снази.

V Утврђује се да је допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, прибавило по службеној дућности под бр. 91/2022 од 12.09.2022. године, а којим је утврђена разлика за плаћање доприноса у износу од 91.556,00 динара.

VI Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта, због промена насталих у току грађења предметног објекта, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 91.556,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VII Овај орган извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: града Вршца, ROP-VRS-5632-CPI-6/2018 од 24.07.2018 године остаје непромењено.

Образложење

Граду Вршцу инвеститор "PUTNIKŠPED" Доо. Ватин, Ватински пут бб, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-5632-CPI-6/2018 од 23.07.2018 године, због измена у току грађења.

Чланом 142. у ставу 1. 2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новојнасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом

за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно техничку документацију утврдило да је пројектна техничка документација Извода из пројекта са главном свеском дел бр. 01/ 22 – ПГД од августа.2022. године, урађена од стране "ДЗ Пројект" Вршац, за доградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1 у По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112212 и 122011, на кат.парц.бр.6844 КО Вршац, у Вршцу, ул. Војвођанских бригада бр.22, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-5632-ЛОСАН-12/2022, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 3880,00 и 330,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 490.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић