

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-8531-CPA-1/2022

Заводни број: 351-121/2022

Датум: 23.03.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-529/77-03 од 27.11.1979.године, којом је одобрена изградња Куће за одмор, спратности П+1, (капацитет:) 81.48 m², на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020- VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи бр. 351-529/77-03 од 27.11.1979.године, којим се дозвољава инвеститорима [REDACTED] извођење радова на изградњи објекта -Викенд куће, на парцели бр. 22462/17 КО Вршац, потес Кула, у делу који се односи на инвеститора тако да :

уместо инвеститора: " [REDACTED]"

нови инвеститор је " [REDACTED]".

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: 351-529/77-03 од 27.11.1979.године остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРШЦУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: 351-529/77-03 од 27.11.1979.године услед промене инвеститора.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, надлежно одељење је по службеној дужности извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 22462/17 Ко Вршац у приватној својини [REDACTED], у обиму удела 1/1 .

Увидом у приложена документа као и у податке катастра непокретности утврђено је да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења о грађевинској дозволи са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепенном органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Остојић Милени и Илији из Вршца, ул. Гундулићева бр. 20,
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.