

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-1224-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-17/2022

Датум: 23.02.2022. године

Трг Победе 1

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] [REDACTED] Вршац, поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф, и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-V од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се инвеститору** [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, спратности Пр+0, (капацитет:) 105.00 м2, у Вршцу, улица Јаворска бр. 5 на кат.парц.бр. 1140 Ко Вршац.

Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 111011, укупне бруто изграђене површине 105м2, укупна нето површина објекта је 88.30м2. | пројектовани објекат, Објекти за рушење: Стамбени објекат 103.73 м2, Помоћни објекат 18.04 м2, Нова нето површина је мања од постојеће нето површине: 88.30 – (103.73+18.04)= 33.47 м2, Предрачунска вредност радова износи: 3.700.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техн. дн. 1201/22ИДПЈО од јануара 2022.године израђен од стране АГ Пројект биро за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекта припремних радова, чији је главни и одговорни пројектант спец. Срђан Предић дипл.инж.граф. лиценца бр. 311 А710 04.

Уврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер је површина објекта који се гради мања од површине објеката који се руше, а према Обавештењу бр. 12/2021 од 22.02.2022.године.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Инвеститор, [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], поднео је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-1224-ISAWHA-2/2022 за извођење радова на на изградњи помоћног објекта - гараже, спратности Пр+0, (капацитет:) 105.00 м2, у Вршцу, улица Јаворска бр. 5 на кат.парц.бр. 1140 Ко Вршац.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Пуномоћје за заступање
- Идејни пројекат

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а увези са чл. 31. Правилника.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моница Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.граф.Зорица Поповић

