

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13141-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-172/2022

Датум: 04.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС,98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се [REDACTED]

извођење радова на изградњи помоћног објекта: ХАНГАР ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА П+0, (капацитет:) 514.66 м2, у Млинска бб на катастарској парцели бр. 1360 и 1359/2 КО Уљма.

II Укупна БРУТО изграђена површина објекта је 514.66 м2, укупна НЕТО површина: 491.30 м2, спратност објекта је П+0, Предрачунска вредност радова износи: 13 587 024,00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат дел. бр.31/22-ИДП од априла 2022.године израђен од стране Бироа ДЗ Пројект, Вршац, Сремска 69а, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх.Драгана Добросављевића, лиценца бр.300 6723 04, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант такође дипл. инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр.300 6723 04.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парц.бр. 1360 и 1359/2 КО Уљма.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]
преко пуномоћника [REDACTED]
поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати пропсианих такси и накнада
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:
1. Инвеститору путем пуномоћника.

2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић