

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-16761-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-243/2022

Датум: 06.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву ЕПАРХИЈА РУМУНСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ "ДАКИЈА ФЕЛИКС", Матични број: 08912718, ПИБ: 106468862, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 60, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Љиљане Барбулов, ЈМБГ: 0908960875046, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 49, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Иодобрава се РУМУНСКОМ ПРАВОСЛАВНОМ ОКРУЖНОМ ПРОТОПРЕЗВИТЕРИЈАТУ - ЕПАРХИЈИ РУМУНСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ "ДАКИЈА ФЕЛИКС", Матични број: 08912718, ПИБ: 106468862, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 60, Вршац, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта бр. 1 (капацитет:) 251.00 m², на кат. парцели број: 5727 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 60 у Вршцу.

II Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке 127 210 предрачунске вредности радова 300.000,00 динара.

III Саставни део овог решења је технички опис са предмером и предрачуном радова бр. 01/22 од маја 2022. године, сачињен од стране дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ЕПАРХИЈА РУМУНСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ "ДАКИЈА ФЕЛИКС", Матични број: 08912718, ПИБ: 106468862, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 60, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Љиљане Барбулов, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 5727 КО. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 60 и утврдио да је на кат. парцели уписана државна својина РС, са уписаним правом коришћења у корист РУМУНСКОГ ПРАВОСЛАВНОГ ОКРУЖНОГ ПРОТОПРЕЗВИТЕРИЈАТА.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19

и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић