

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-1713-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-136/2022

Датум: 14.04.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, поднетог преко пуномоћника Зорана Велковског, ЈМБГ: 2810961870037, ГУДУРИЧКИ ПУТ 6б, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф, 134.став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, извођење радова на изградњи нисконапонског прикључка 0,4кV PP00-AS 4x150mm2 од постојећег КПК на фасади објекта у улици Светозара Милетића 19 (кат.парцела 3989/2) до новоуграђеног кабловско прикључног ормана (КПК) типа EB-1П који се налази на фасади објекта на згради у улици Светозара Милетића 17,(кат. парцела 3994)дужине 40,00m1 категорије Г, класификациони број 222 410 на катастарској парцели бр. 3994 КО Вршац.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410-локални електрични водови, Врста кабловског вода: Подземни кабловски вод, Тип и пресек НН кабла: XP00-AS 4x150m2, Налонски ниво: 0.4кV(1кV), Дубина полагања кабловског вода, Минимално 0.8, Предрачунска вредност радова износи: 311700.00 динара.

III Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-1713-LOC-1/2022, заводни број: 353-3/2022-IV-03 од 09.02.2022.године
- Идејни пројекат бр. 01-03/22 од марта 2022.године израђен од стране Пројектног бироа „Предојевић инжењеринг“, ул. Липовачка 14, Алибунар, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација .

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређевање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза за кат.парц.9783 Ко Вршац и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. ROP-VRS-1713-LOC-1-НРАР-2/2022, заводни број: 400-1-16/2022-IV-05 од 08.02.2022.године.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ф став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Образложење

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 6, Панчево, Панчево - Град, преко пуномоћника Зорана Велковског, ЈМБГ: 2810961870037, ГУДУРИЧКИ ПУТ 6б, Вршац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такса и накнада
- Идејни пројекат
- Пуномоћје
- Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је следеће: - projektna tehnička dokumentacija idejnog projekta sa glavnom свеском del br. 01-03/22 od marta 2022.godine, урађен од стране »Предојевић Инжењеринг« Алибунар, за изградњу нисконапонског прикључка 0.4кV за прикључење стамбено-пословног објекта у Вршцу, Светозара Милетића 17, на парцели 3994 КО Вршац, категорија G, класификациони br. 222410, у складу је са локацијским условима br. ROP-VRS-1713-LOC-1/2022 od 09.02.2022.godine, odnosno sa pravilima gradnje Generalnog plana Вршца ("Службени лист општине Вршац", br. 4/2007 i 6/2007) i Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи i намени објекта.

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за катларцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Мњика Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
4. Архиви Градске управе.