

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-21250-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-325/2022

Датум: 25.07.2022. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Републике Србије - Министарство правде Основни суд у Вршцу, Матични број: 08864322, ПИБ: 106400907, Београд Немањина 22-26, поднетог преко пуномоћника Милорада Ћирића, ЈМБГ: 2808957782811, Жарка Зрењанина 9а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -удаљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основурешења о одобрењу за извођење радова, као и обимуи садржајуи контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Републици Србији - Министарство правде Основни суд у Вршцу, Матични број: 08864322, ПИБ: 106400907, Београд Немањина 22-26, извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде објекта бр. 1 - Зграда државних органа и организација - Основног суда у Вршцу, (капацитет:) 1427.00 m², који се налази на катастарској парцели бр. 4512 КО. Вршац у Вршцу, Улица Жарка Зрењанина бр. 41-43.

Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 122012, укупна бруто површина објекта је 1427m², површина земљишта под објектом је 740m², спратност објекта је П+1, предрачунске вредности радова у износу: 496.560,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техн. дн. 95.1/2021 од јуна 2022. године, израђен од стране "Mont Metal SN" Доо. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, Вршац, који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.арх. МилорадЋирић, лиценца бр. 300 1922 03.

Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Република Србија - Основни суд у Вршцу, Матични број: 08864322, ПИБ: 106400907, Жарка Зрењанина бр. 41-43, Вршац, преко пуномоћника Милорада Ћирића, поднела је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-21250-ISAWHA-2/2022 за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде објекта бр. 1 зграда Основног суда (капацитет:) 1427.00 m², на катастарској парцели бр. 4512 КО. Вршац у Вршцу, Улица Жарка Зрењанина бр. 41-43.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Остала документа

- Пуномоћје

- Услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, бр. 464/2 од 21.04.2022. године.

- Идејни пројекат инвестиционог одржавања бр. техн. дн. 95.1/2021 од јуна 2022. године, израђен од стране "Mont Metal SN" Доо. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, Вршац.

- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати

административних такси и накнаде наведених учл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Пројектно техничка документација идејног пројекта и главне свеске бр.техн.док. 95.1/2022. од јуна 2022. године урађена од стране "Монт Метал СН" Доо. Вршац, за Инвестиционо одржавање уличне фасаде зграде Основног Суда у Вршцу, Булевар Жарка Зрењанина бр.41-43, на кат.парцели бр. 4512 Ко. Вршац, у складу је са правилима градње Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4512 КО Вршац и утврдило је да се на предметној кат.парц. налази објекат бр.1- Зграда државних органа и организација - Основни суд, у јавној својини Републике Србије чији је ималац права коришћења МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ-ОСНОВНИ СУД У ВРШЦУ, Београд Немањина 22-26, те да инвеститор има одговарајуће право на објекту сходно члану 135.Закона

Како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

оука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви
4. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић