

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-24573-ISAW-3/2022

Заводни број: 351-509/2022-IV-03

Датум: 31.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Булевар уметности 12, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, поднетог преко пуномоћника BIRO PLUS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING, VRŠAC, Матични број: 08180679, ПИБ: 100513179, Стеријина 19, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси :

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Булевар уметности 12, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, за извођење радова на изградњи средњенапонског прикључног вода 20kV за снабдевање електричном енергијом објекта пословних услуга тј, припадајуће будуће трафо станице 20kV/0,4kV, каблом ХНЕ 49-А 150 mm² АI проводницима типа Алуминијум назначеног напона 12/20kV у мрежи назоивног напона 20kV, дужине 100,62m¹, категорије Г, класификациони број 222 410, на катастарским парцелама бр. 9690/11, 9690/15, 9690/16, 9690/17, 18650/7, 18649/5 и 18649/4 КО Вршац и СН постројења у ПРП 20 kV "ИМГ", бруто развијене грађевинске површине 11,52m², категорије Г, класификациони број 222 420 на парцели 18649/4 КО Вршац на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.80 у Вршцу, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Булевар уметности 12, Београд (Нови Београд), Београд - Нови Београд, преко пуномоћника BIRO PLUS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING, VRŠAC, Матични број: 08180679, ПИБ: 100513179, Стеријина 19, Вршац, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи средњенапонског прикључног вода 20kV за снабдевање електричном енергијом објекта пословних услуга тј, припадајуће будуће трафо станице 20kV/0,4kV, каблом ХНЕ 49-А 150 mm² АI проводницима типа Алуминијум назначеног напона 12/20kV у

мрежи назоивног напона 20kV, дужине 100,62м1, категорије Г, класификациони број 222 410, на катастарским парцелама бр. 9690/11, 9690/15, 9690/16, 9690/17, 18650/7, 18649/5 и 18649/4 КО Вршац и СН постројења у ПРП 20 kV "ИМГ", бруто развијене грађевинске површине 11,52м2, категорије Г, класификациони број 222 420 на парцели 18649/4 КО Вршац на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.80 у Вршцу.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена документација прописана законом.

Увидом у приложена документа утврђено је да инвеститор није приложио доказ о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле бр.18649/4 Ко Вршац, IMG MANUFACTURING DOO BEOGRAD, Novi Beograd Omladinskih brigada 88 за изградњу објекта СН постројења у ПРП 20 kV "ИМГ", на парцели 18649/4 КО Вршац.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 135. став 4. Закона прописано је да за изградњу линијских инфраструктурних објеката као доказ о одговарајућем праву сматра се и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини, као и други докази прописани чланом 69. овог закона.

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да се као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту за објекте из ст.1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чл. 135. овог закона може поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-

00282/2016-07 од 28.04.2016. године, постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за објекте из члана 69. став 2. Закона, као и за надземне делове објеката из чл. 69. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 69. став 1. приписано је да се за грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 20г), 26), 26б), 27) и 44) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле. Ставом 2. истог члана прописано је да за постављање трансформаторских станица 10/0,4 кВ, 20/0,4 кВ 35/0,4 кВ и 35/10 кВ, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ .и 142. Закона и члана 28. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 28. ст. 11. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Чланом 28. став 12. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији

3.архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић