

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-25153-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-427/2022-IV-03

Датум: 16.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA KONSALTING, INŽENJERING I ZASTUPANJE EUROCONS GROUP VRŠAC, Матични број: 08797773, ПИБ: 103094892, СТЕРИЈИНА 19, Вршац, поднетог преко пуномоћника Милош Салета, ЈМБГ: 1710979102098, БУДИМСКА 22, Београд (Стари Град), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA KONSALTING, INŽENJERING I ZASTUPANJE EUROCONS GROUP VRŠAC, Матични број: 08797773, ПИБ: 103094892, СТЕРИЈИНА 19, Вршац, Вршац, извођење радова на изградњи објекта- Мале соларне електране активне снаге прикључења 150 kW AC на крову објекта предузећа „Eurocons Group“ на катастарској парцели број 30712 К.О. Вршац, за снабдевање електро ормана сопствене потрошње са делимичном предајом електричне енергије у дистрибутивни систем по систему купац- произвођач., (капацитет:) 836.07 m², у Вршцу, БЕОГРАДСКИ ПУТ бб.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке : 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије, Укупан капацитет 0,015 MW, укупна БРУТО и НЕТО изграђена површина: 836,07 m² – фотонапонска електрана под панелима, Фотонапонска електрана: Састоји се од 452 фотонапонских монокристалних панела појединачне снаге 375 W. Димензије панела су 1765 x 1048 x 35 mm, док је тежина панела 21,1 kg. Димензије инвертора снаге 20 kW су 725 x 510 x 225 mm, тежине 43,4 kg, док су димензије инвертора

снаге 10 kW су 725 x 510 x 225 mm, тежине 34,8 kg. Предрачунска вредност радова износи: 15.269.184,00 РСД, односно 129.950,5 EUR, (према курсу од 117,5 RSD за 1 EUR).

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-25153-LOC-1/2022, заводни број: 353-131/2022-IV-03 од 08.09.2022.године, Идејни пројекат бр.ИДП/0/02/2022 од септембра 2022.године израђен од стране ЦЕЕФОР д.о.о., Булевар Ослобођења 103, 11010 Београд, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.маш. Милоша Салета, дипл.инж.маш. лиценца ИКС бр. 330 L056 12, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат конструкције, Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат заштите од пожара, а чији су одговорни пројектанти: Никола Антић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС бр. 310 C599 05, Миленко Ђурић, дипл.инж.ел.лиценца бр. 350 A485 04 и Сретен Вељковић, дипл. инж. ЗОП, Лиценца МУПа број: 07-152-1-1028/12.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона

Образложење

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA KONSALTING, INŽENJERING I ZASTUPANJE EUROCONS GROUP VRŠAC, Матични број: 08797773, ПИБ: 103094892, СТЕРИЈИНА 19, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Милош Салета, ЈМБГ: 1710979102098, БУДИМСКА 22, Београд (Стари Град), поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје
- Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса)

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на

основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је: проектно-техничка документацију идејног пројекта и главне свеске br.IDP/0/02/2022 од августа 2022. године, урађена од стране „CEEFOR“ д.о.о Београд, за изградњу мале соларне електране активне снаге прикључења 150 kW AC на крову објекта предузећа „Eurocons Group“ на катастарској парцели број 30712 К.О. Вршач, за снабдевање електро ормана сопствене потрошње са делимичном предајом електричне енергије у дистрибутивни систем по систему купач-произвођач, категорија G, класификациони бр. 230201, на парцели катастарски број 30712 К.О.Вршач, у Вршцу, Београдски пут bb, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-25153-LOC-1/2022, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршач", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 30712 КО Вршач и утврдило је да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту односно објекту сходно члану 135. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви
4. ЕД Панчеву
5. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине
6. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић