

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-26343-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-554/2022-IV-03

Датум: 24.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Електродистрибуције Србије Д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Панчево, Панчево - Град, поднетог преко пуномоћника Саше Богосављева, ЈМБГ: 0102973860078, Ослобођења 39, Панчево, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 2/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-60/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се** Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Панчево, Панчево - Град, извођење радова на изградњи типске МБТС БС-11А 20/0,4кV 1000кVА са СН кабловским водом 20кV ХНЕ49-Аз, 3x(1x150mm<sup>2</sup>) дужине 340,00м1 од постојећег ЧРС ДВ 20кV (на који ће се уградити линијски растављач снаге) на к.п.24247/2 до нове МБТС "Пут за Белу Цркву" и са НН кабловским водом 0,4кV РР00-АS, 4x150mm<sup>2</sup> дужине 3120,00м1 на катастарским парцелама бр. 24241/1, 24247/2, 24245, 24360, 27359/2, 24359/1, 24702/2, 24717, 25608 КО Вршац.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410-локални електрични водови, 222420 - локалне трансформаторске станице, врста кабловског вода: Подземни кабловски вод, Тип и пресек СН кабла: ХНе49-Аз, Напонски ниво: 0,4кV, Дужина трасе СН кабла: 2850м, капацитет трансформаторске станице: један трансформатор снаге до: 1000кVа, предрачунска вредност радова износи: 20.630.840,00 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-VRS-26343-LOC-1/2022, заводни број: 353-138/2022-IV-03 од 23.09.2022. године, Идејни пројекат бр. 22/234 од 10.11.2022. године, израђен од стране Електродистрибуција Србије Доо. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, сектор за планирање и инвестиције Нови сад, служба за пројектовање, Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 100, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Слободана Лолића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 N466 14, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, који чине пројекат конструкције чији је одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Сања Ковијанић, лиценца број. 310 L733 12 и пројекат електроенергетских инсталација чији је одговорни пројектант а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је маст.инж.ел. Слободан Лолић, лиценца број 350 N466 14.

IV Утврђује се на основу обавештења бр. 128/2022 од 21.11.2022. године, да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама чл. 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

V Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза за кат.парц. бр. 24247/2,24245,24360,24717 и 25608 Ко Вршац и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. ROP-VRS-26343-LOC-1-HPAP-9/2022, заводни број: 400-1-151/2022-IV-05 од 19.09.2022. године.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

## **Образложење**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића 6, Панчево, преко пуномоћника Саше Богосављева, ул. Ослобођења 39, Панчево, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало да је приложени идејни пројекат у складу са локацијским условима и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту обзиром да је предметни објекат подземни. Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Увидом у уговор о установљавању права службености ОПУ:50-2022 од 11.02.2022. године, дата је сагласност сувласника за успостављање права службености на кат. парцели број: 2424/1 за изградњу МБТС "Белоцрквански пут" са СН и НН кабловима у Вршцу.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљиштуу смислuchлана 135. став 4. а увези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у

диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а увези са чл. 31.Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволусходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца.
4. ПТ „Телеком Србија” АД Панчево;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
7. Заводу за заштиту споменика културе Панчево;
8. ЈП Пuteви Србије;
9. Архиви Градске управе.

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инђ.грађ. Зорица Поповић**