

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-27981-ISAW-3/2022

Заводни број: 351-100/2022

Датум: 14.03.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Министарства трговине, туризма и телекомуникација, Матични број: 17855131, ПИБ: 108508206, НЕМАЊИНА 22, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, поднетог преко пуномоћника SKY TECHNOLOGIES DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET ROBA I USLUGA BEOGRAD (ZEMUN), Матични број: 17539680, ПИБ: 103290147, ЈОЗА ЛАУРЕНЧИЋА 5, Београд (Земун), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се** Министарству трговине, туризма и телекомуникација, Матични број: 17855131, ПИБ: 108508206, НЕМАЊИНА 22, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, извођење радова на изградњи следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белним зонама, кластер Вршац Б, дужине оптичких каблова 4660м 24, 48 и 96 о.в. у рову дужине трасе 4040м, цеви пречника Ø50mm, Ø110mm и Ø76mm, категорије Г, класификациони број 222 431 у Вршцу, на кат.парц.бр. 27383 Ко Вршац, кат.парц.бр. 381, 377/1, 390, 1040, 239/30, 239/31, 1017/1 Ко Потпорањ.

**II Основни подаци** о објекту и локацији: објекат је категорије Г, класификациона ознака 222431, дужина трасе за ископ рова: 4040 м, димензије рова: 0,4м x 0,95м (ширина x дубина) м 0,4м x 1,41м (ширина x дубина на прелазима улица) м, тип, дужина и пречник цеви: PE Ø50mm – 8080 м, PVC Ø110mm – 188 м, FeZn Ø110mm – 45 м, капацитет и тип оптичког кабла: Kapacitet optičkih vlakana: 24, 48, 96 TOSM 03 (4x6)x1x0,4x3,5 CMAN G652D TOSM 03 (8x6)x1x0,4x3,5 CMAN G652D, TOSM 03 (8x12)x1x0,4x3,5 CMAN G652D, Начин извођења радова: TOSM 03 (8x12)x1x0,4x3,5 CMAN G652D. Предрачунска вредност радова износи: 10303919.00 RSD.

**III Саставни део овог решења су:**

Локацијски услови бр. ROP-VRS-27981-LOCH-2/2021, заводни број: 353-166/2021-IV-03, од 16.11.2021. године, Идејни пројекат бр.IDP-PON-Vršac-B-2022-0 од фебруара 2022.године израђен од стране Sky Technologies doo, Joza Laurenčića 5, 11283 Altiina, Београд Земун, који се састоји од Главне свеске и Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, чији је главни пројектант Aleksandar B. Babić, dipl.inž.el., лиценца бр. 353 1040 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација.

**IV Утврђује се** да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршац“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре.

**V Инвеститор је дужан** да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

**VI Обавезује се инвеститор да,** пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености пролаза и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршац бр. ROP-VRS-27981-LOC-1-HPAP-8/2021, заводни број: 400-1-129/2021-IV-05, од 08.09.2021.године.

**VII Обавезује се инвеститор да** пре почетка извођења радова прибави решење о испуњености услова ЈП "Путеви Србије", у складу са изјавом инвеститора бр. 345-01-00604/2021-07 од 09.03.2022.године.

### Образложење

Министарство трговине, туризма и телекомуникација, Матични број: 17855131, ПИБ: 108508206, НЕМАЊИНА 22, Београд (Савски Венац), Београд - Савски Венац, преко пуномоћника SKY TECHNOLOGIES DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET ROBA I USLUGA BEOGRAD (ZEMUN), Матични број: 17539680, ПИБ: 103290147, ЈОЗА ЛАУРЕНЧИЋА 5, Београд (Земун), поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Идејни пројекат бр.IDP-PON-Вршац-А-2022 од фебруара 2022.године
- Изјава инвеститора
- Потврда о ослобађању од плаћања
- Пуномоћје

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које

је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно члану 17. Правилника, којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат. парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре за парцелу на којој се гради комунална инфраструктура ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, решено је као у диспозитиву.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. ЈВП Воде Војводине Нови Сад
4. Заводу за заштиту споменика културе Панчево;
5. ЈП Пугеви Србије;
6. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
7. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;
8. Покрајинском заводу за заштиту природе;
9. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
10. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
11. Архиви