

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-29881-ISAWHA-2/2022

Заводни број: 351-444/2022-IV-03

Датум: 12.10.2022. године

Трг Победе 1,

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031- 23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститорима П [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на изградњи Помоћног објекта - Радионице за пчеларење, (намена објекта:), спратности П+0, (капацитет:) 25.00 м2, на кат.парц.бр. 691 Ко Павлиш, у Павлишу ул. Војвођанска 22.

II Укупна БРУТО изграђена површина објекта је 25,00 м2, укупна НЕТО површина је 20,41 м2, површина земљишта под објектом 25,00 м2. Предрачунска вредност радова износи: 576 000.00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат дел. бр.94/22 - ИДП од августа 2022.године израђен од стране Бироа ДЗ Пројект, Вршац, Сремска 69а, оверен печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх.Драгана Добросављевића, лиценца бр.300 6723 04, чији су саставни делови Главна свеска и Пројекат архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант такође дипл. инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр.300 6723 04.

основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Идејни пројекат је у складу са Планом генералне регулације за насељено место Павлиш („Службени лист општине Вршац”, бр.11/2015).

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 691 КО Павлиш и утврдило је да је предметна кат.парц.у приватној својини инвеститора [REDACTED] те да инвеститори имају одговарајуће право на грађевинском земљишту сходно члану 135. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић