

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-31628-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-571/2022-IV-03

Датум: 01.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР, ВРШАЦ, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, Стевана Немање бр. 26, Вршац, овлашћеног од стране "IMG MANUFACTURING" Доо.Нови Београд, Омладинских бригада бр. 88, а који је опуномоћио "COMALCO" Доо. за Инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Матични број: 08482004, ПИБ: 101629238, ТЕМЕРИНСКА 3, Нови Сад, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 - др. закон и 62/17), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и овлашћења број: 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР, Вршац, Матични број: 08010072, ПИБ: 100911224, Стевана Немање бр. 26, Вршац, извођење радова на изградњи прикључног гасовода и мерно регулационе станице, на катастарској парцели 18650/7, Ко Вршац и 18649/1 Ко. Вршац, Технолошки парк у Вршцу, Београдски пут бб.

Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222100, укупне бруто површине (подземно и надземно): полиетиленски подземни прикључни гасовод РЕ д40х3,7мм Л:16,2м, предрачунске вредности радова 2.685.650,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације: Е-45/22-Р од новембра 2022. године чији је носилац израде техничке документације Предузеће за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, "COMALCO" Доо. Темеринска бр. 3, Нови Сад, који чине:

0. Главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.маш. Миодрага Малиновића, лиценца бр. 330 3905 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

2 Грађевински пројекат а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Небојша Шилџак, лиценца бр. 311 3568 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

4 Пројекат електроенергетских инсталација а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Зоран Гудаловић, лиценца број: 350 6597 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

6 Пројекат машинских инсталација а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Миодраг Малиновић, лиценца бр. 330 3905 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

Елаборат заштите од пожара а овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.маш. Миле Ћопић, број овлашћења 07-152-294/12.

Утврђује се на основу обавештења број: 132/2022 од 30.11.2022. године, да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона о планирању и изградњи.

Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ЈКП ДРУГИ-ОКТОБАР, Вршац, преко пуномоћника "COMALCO" Доо. за Инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Темеринска бр. 3, Нови Сад, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Овај орган, сходно члану 135.став 6. Закона и члану 17. Правилника, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем није утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, обзиром да је истима прописано да се **за изградњу комуналне инфраструктуре**, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чланом 69. став 11.и 12.Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је *идејни пројекат са главном свеском* бр. Е – 45/22 – П од новембра 2022.године, урађена од стране "COMALCO" Доо. - Нови Сад, за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице, категорија Г, класификациони број 222100, на кат.парц.бр.18650/7 и 18649/1 КО Вршац, у Вршцу, "Технолошки парк", ул. Београдски пут бб, у складу је са урбанистичким техничким условима бр. ROP-VRS-31628-LOC-1/2022од 27.10.2022.године, односно са правилима градње Изменама и допунама Плана детаљне регулације дела блока 82 (Технолошки парк) у Вршцу (Службени лист Града Вршца, бр. 10/21 и бр.7/2022) и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини као ни за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6150,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ "Водовод"
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ "Гасовод"

6. АД Телеком Србија
7. ЕПС Дистрибуција Панчево
8. МУП - одељење за ванредне ситуације у Панчеву.
9. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић