

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-36038-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-583/2022-IV-03

Датум: 05.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031- 60-1/2022 од 01.11.2022.године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I Одобрава се** [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на реконструкцији приземног дела објекта Зграде пословних услуга бр. 1, површине земљишта под објектом 446м2, спратности П+Пк, (капацитет:) 410.65 м2, који се налази на катастарској парцели Вршац бр. 9807/2, у Вршцу, Трг зелена пијаца бр. 14.

II Укупна бруто површина предметног дела који се реконструише: 410,65 м2, укупна нето површина предметног дела који се реконструише: 362,31 м2, Предрачунска вредност радова износи: 16450000.00 динара.

III Саставни део овог решења су Локацијски услови бр. ROP-VRS-36038-LOC-1/2022, заводни број: 353-183/2022-IV-03 од 24.11.2022.године, Идејни пројекат дел. бр.1125/2022-Р од новембра 2022.године израђен од стране Александар Радловић ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, а који се састоји од Главне свеске, 1.Пројекта архитектуре и Елабората заштите од пожара израђеног од стране Друштво за usluge u oblasti zaštite „ТЕНПРО“ d.o.o.Lole Ribara br. 120, Beograd – Železnik, чије је овлашћено лице Миломир Лукић, овлашћење бр 07 broj 152-341/12 MUP RS.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

**V** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

**VI** Обавезује се инвеститор да све радове на предметном објекту изводи на основу претходно прибављених услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

**VII** Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

### **Образложење**

преко пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED] д [REDACTED], поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је: - projektna tehnička dokumentacija idejnog projekta sa glavnom sveskom br. 1125/2022-P od

novembra 2022.godine, урађена од стране ARHI-PROJEKAT ALIBUNAR, за реконструкцију приземног дела пословног простора, спратности P+Pk, категорија објекта B, класификациони број 123001, на kat.parc.br. 9807/2 KO Vršac, у Vršcu, Trg Zelena pijaca br.15, у складу је са урбанистичким техничким условима br. ROP-VRS-36038-LOC-1/2022 од 24.11.2022.godine, односно са правилима градње Generalног урбанистичког плана Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 14/2019 i 4/2022), Izmenama i dopunama Plana detaljne regulacije centralne zone Vršca (“Službeni list opštine Vršac”, br.6/2009 i br.1/2015) i са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 9807/2 KO Вршац и утврдило је да се на истој налази објекат Зграде пословних услуга бр. 1, површине земљишта под објектом 446м<sup>2</sup>, спратности П+Пк, а који је предмет извођења радова, који је у приватној својини [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на објекту сходно члану 135.Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви
4. Завод за заштиту споменика културе Панчево
5. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић