

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-37065-ISAW-18/2022

Заводни број: 351-180/2022

Датум: 11.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, Матични број: 21181650, ПИБ: 109434168, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, поднетом преко пуномоћника Ивана Пешића, ЈМБГ: 0306987870003, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се инвеститору METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, Матични број: 21181650, ПИБ: 109434168, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, извођење радова на изградњи објекта - Оградног зида, (капацитет:) 23,22m, на катастарској парцели бр. 30737 КО Вршац, у Вршцу ул. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА бр. 42а.

II Укупна површина парцеле је 202м², укупна дужина оградног зида је 23,22м¹, висина објекта: 2м, Предрачунска вредност радова износи: 278.640,00 RSD.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 22-08В-IDP-0 од априла 2022.године израђен од стране Иван Пешић ПР МЕТРУМ ИНГ Вршац, Војнички трг бр.1/2 који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант дипл. инж.грађ. Иван Пешић, лиценца ИКС бр. 310 О292 15.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.закона.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, Матични број: 21181650, ПИБ: 109434168, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Ivana Pešića, ЈМБГ: 0306987870003, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

Доказ о уплати прописаних такси и накнада
Идејни пројекат
Остала документа
Пуномоћје

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је - projektna tehnička dokumentacija Idejnog projekta i glavne sveske del br. 22-08B-IDP-1 od aprila 2022. godine, урађен од стране »Metrum Ing« Vršac, за изградњу оградног зида, категорије А, на

kat.parc.br. 30737 KO Vršac, u Vršcu, ul. Svetozara Markovića br.42a, u skladu je sa pravilima gradnje Generalnog plana Vršca ("Službeni list opštine Vršac", br. 4/2007 i 6/2007) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 30737 КО Вршац и утврдило је да је предметна кат.парц.у приватној својини инвеститора Метрум доо Вршац, те да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту сходно члану 135.Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радоводостављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић