

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-38999-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-586/2022-IV-03

Датум: 08.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, Матични број: 08613796, ПИБ: 100514632, Омладински трг 17, Вршац, поднетом путем пуномоћника Доо "Расинг" Вршац, Ђуре Јакшића бр.7, а које је овластило Љиљану Алексић, [REDACTED] Никите Толстоја 100, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон ), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/22) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се инвеститору AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, Матични број: 08613796, ПИБ: 100514632, Омладински трг 17, Вршац, извођење радова на реконструкцији дела објекта Остале зграде - биоскоп, спратности По+П+3, који је означен бројем 3 на кат.парцели бр. 5577/2 Ко Вршац, а чијом реконструкцијом се у овире објекта бр. 3 Остале зграде-биоскоп формира посебан део бр.2 - Пословни простор, нето површине 1212,15м<sup>2</sup>, који заузима део сутерена и део приземља, има засебан улаз и независно може да функционише од осталог дела објекта.**

**II Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке:126101- Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд, укупна НЕТО површина предметног дела објекта бр.3 сутерен + приземље износи : 860,02+352,13 = 1212,15м<sup>2</sup>, Предрачунска вредност радова износи: 1.840.071,36 без ПДВ-а.**

**III Саставни део овог решења су: Идејни пројекат бр.ИДП 318/2022 од новембра 2022.године израђен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх.**

Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А051 22, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат електроинсталација, чији је одговорни пројектант за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 А051 22 и за пројекат електроинсталација Зоран Крстић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 7686 04.

**IV** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

**V** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

**VI** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, Матични број: 08613796, ПИБ: 100514632, Omladinski trg 17, Вршац, преко пуномоћника Доо "Расинг" Вршац, Ђуре Јакшића бр.7, а које је овластило Љиљану Алексић, ██████████ Никите Толстоја 100, Вршац, поднело је захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела објекта Остале зграде - биоскоп, спратности По+П+3, који је означен бројем 3 на кат.парцели бр. 5577/2 Ко Вршац, а чијом реконструкцијом се у овину објекта бр. 3 Остале зграде-биоскоп формира посебан део бр.2 - Пословни простор, нето површине 1212,15м2, који заузима део сутерена и део приземља.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат бр.ИДП 318/2022 од новембра 2022.године израђен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7,
- Пуномоћје за подношење захтева

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на

основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 5577/2 КО Вршац и утврдило је да се на кат.парц.бр. 5577/2 налази објект Остале зграде-биоскоп, означен бр. 3, спратности По+П+3, са правним статусом да објект има одобрење за употребу, а чији је ималац права приватне својине на објекту AD SPORTSKO POSLOVNI CENTAR MILLENNIUM VRŠAC, Матични број: 08613796, ПИБ: 100514632, Omladinski trg 17, Вршац, у обиму удела 1/1, те да инвеститор има одговарајуће право на објекту који је предмет извођења радова, сходно члану 135. Закона.

Лице архитектонске струке извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је: projektna tehnička dokumentacija idejnog projekta i glavne sveske br. IDP 318/2022 od novembra 2022.godine, урађена од стране „Rasing“ DOO Vršac, за реконструкција дела објекта br.3 (ostale zgrade – bioskop), spratnosti Po+P+3, u delu suterena i prizemlja, čime se formira poseban deo br.2 – poslovni prostor ul. Omladinski trg br. 17, Vršac kat.parc.br. 5577/2 K.O. Vršac, u skladu je sa sa pravilima gradnje Generalnog urbanističkog plana Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 14/2019 i 4/2022) i sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

