

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-39023-ISAW-8/2022

Заводни број: 351-215/2022

Датум: 25.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Доо. за грађевинарство, трговину и услуге "Градња Влајкиновић", Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, Патријарха Рајачића бр.19, Вршац, опуномоћене од стране Електродистрибуције Србије, Доо. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, поднетог преко пуномоћника Милорада Ћирирћа, ЈМБГ: 2808957782811, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и о) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031- 23/2020-IV-03 од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

I Електродистрибуцији Србије Доо. Београд, Матични број: 07005466, ПИБ: 100001378, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево, Панчево - Град, извођење радова на изградњи кабловског вода XP00-AS 4x150mm² 0,4kV дужине 65,00м1 од најближег стуба нисконапонске мреже, на углу улица Брегалничке и Патријарха Рајачића, до новоизграђеног објекта, ламела 1, на парцели 30680, за постављање (КПК) типа ЕВ-2П на фасади новоизграђеног објекта и изградњу кабловског вода 0.4kV типа XP00-AS 4x150mm² до (КПК) типа ЕВ-2П постављеног на фасади објекта на парцели 30679, ламела 2.

II Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222410 - локални електрични водови, врста кабловског вода: подземни кабловски вод, тип и пресек НН кабла: XP00-AS4x150m², напонски ниво: 0.4kV(1kV), дубина полагања кабловског вода, Минимално 0.8,Предрачунска вредност радова износи: 342.000,00 динара.

III Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр.ROP-VRS-39023-LOC-5/2022, заводни број: 353-232/2022-IV-03 од 14.01.2022. године, Идејни пројекат бр. 01-01/22 од јануара 2022.године израђен од стране Пројектног бироа „Предојевић инжењеринг“, ул. Липовачка 14, Алибунар, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта Славка Предојевића, дипл.ел.инг, лиценца бр. 350 5860 03, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација .

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019), обзиром да се ради о објекту комуналне и друге инфраструктуре, а према обавештењу бр. 52/2022 од 24.05.2022. године.

V Обавезује се инвеститор да, пре почетка извођења радова на изградњи предметног објекта, закључи уговор о установљавању права службености за кат.парц.9781 и 9780/1 Ко. Вршац и плати накнаду за исту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе града Вршца бр. ROP-VRS-39023-LOC-5-HPAP-8/2021, заводни број: 400-1-3/2022-IV-05 од 13.01.2022.године.

VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. VII Инвеститор је дужан да поднесе пријавурадова органукоји је издао решење о одобрењуза извођење радова (Члан 148. Закона о планирањуи изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Образложење

Доо. за грађевинарство, трговину и услуге "Градња Влајкиновић", Матични број: 21110353, ПИБ: 109007917, Патријарха Рајачића бр.19, Вршац, је у име Електродистрибуције Србије, Доо. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, преко пуномоћника Милорада Ћирића, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати

- Идејни пројекат
- Уговор о пружању услуге за прикључење.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је Идејни пројекат је у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Сходно члану 17. Правилника, а којим је прописано да надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту за кат.парцелу испод које се граде подземни делови линијских инфраструктурних објеката, односно подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган није утврђивао постојање одговарајућег права на земљиштуобзиром да је предметни објекат подземни.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен ускладуса планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљиштуу смислучлана 135. став 4. а увези са чл. 69. став 9, 11. и 12. Закона о планирањуи изградњи, те је решено као у диспозитивуовог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирањуи изградњи решено је као удиспозитивуовог решења. Инвеститор подноси пријавурадова органукоји је издао решење ускладуса чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова усмислучл.148. Закона а увези са чл. 31.Правилника.

По завршеткуизградње, односно извођењурадова из диспозитива овог решења, по захтевуинвеститора, надлежни орган може издати употребнудозволусходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирањуи изградњи.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

2. Грађевинској инспекцији

3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца

4. Архиви Градске управе

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић