

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-4216-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-58/2022

Датум: 23.02.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву

██████████, поднетог преко пуномоћника ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф) и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-V од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору ██████████,

извођење радова на инвестиционом одржавању крова на објекту бр.1 Зграде државних органа и организација - Основног суда у Вршцу, који се налази на катастарској парцели бр. 4512 КО Вршац у Вршцу, Улица Жарка Зрењанина бр. 41-43.

Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 122012, укупна бруто површина објекта је 1427м2, површина земљишта под објектом је 740м2, спратност објекта је П+1, Предрачунска вредност радова износи: 7.494.150,00 dinara.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. тех. дн. 98.1/2021 од децембра 2021.године, израђен од стране "Mont Metal SN" DOO Vršac, Žarka Zrenjanina 9A Вршац, који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре, чији је главни и одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03.

Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

Образложење

██████████ преко пуномоћника ██████████ поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, на инвестиционом одржавању крова на објекту бр.1 Зграде државних органа и организација - Основног суда у Вршцу, који се налази на катастарској парцели бр. 4512 КО Вршац у Вршцу, Улица Жарка Зрењанина бр. 41-43.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат бр. тех. дн. 98.1/2021 од децембра 2021.године, израђен од стране "Mont Metal SN" DOO Vršac, Žarka Zrenjanina 9A Вршац
- Пуномоћје за заступање

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од сунвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укршњања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је-Полис радова је у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и у складу са чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019).

Поступајући по службеној дужности, ово одељење је у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4512 КО Вршац и утврдило је да се на предметној кат.парц. налази објекат бр.1- Зграда државних органа и организација - Основни суд, у јавној својини Републике Србије чији је ималац права коришћења МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ-ОСНОВНИ СУД У ВРШЦУ, Београд Немањина 22-26, те да инвеститор има одговарајуће право на објекту сходно члану 135. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника

као и да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као удиспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић