

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-605-ISAVHA-2/2022

Заводни број: 351-8/2022

Датум: 27.01.2022. године

Трг Победе 1, , Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], [REDACTED], Вршац, поднето преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф) и 145. у вези члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-И од 01.03.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I Одобрава се** [REDACTED], промена намене без извођења грађевинских радова, пословног простора пословних услуга означеног бр.1а, површине 25м2, који се налази у приземљу објекта Стамбено пословне зграде означене бр. 1 на кат.парц.бр. 4579/1 уписане у ЛН бр. 10051 Ко Вршац у Вршцу, ул. Стевана Немање бр.43, у стамбени простор.

**II** Саставни део овог решења је Захтев за промену намене дигитално потписан од стране Срђана Предића из Вршца, ул. Сујеска бр. 18, Извод из ЛН бр. 10051 Ко Вршац од 12.01.2022.године, пуномоћје за заступање, доказ плаћеним прописаним таксама и накнадама.

**III** Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно обавештењу надлежног одељења од 26.01.2022. године.

**IV** Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднела је усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-VRS-605-ISAVHA-2/2022 за промену намене без извођења грађевинских радова пословног простора пословних услуга означеног бр.1а, површине 25м2, који се налази у приземљу објекта Стамбено пословне зграде означене бр. 1 на кат.парц.бр. 4579/1 уписане у ЛН бр. 10051 Ко Вршац у Вршцу, ул. Стевана Немање бр.43, у стамбени простор.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Захтев за промену намене
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Пуномоћје

Увидом у Лн. бр. 10051 КО Вршац утврђено је да се на кат.парц.бр. 4579/1 налази објекат Стамбено пословне зграде бр. 1, да се у приземљу објекта налази пословни простор пословних услуга бр. 1а, површине 25м2 у приватној својини [REDACTED], те да инвеститор има одговарајуће право на објекту.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбом чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правик Драгана Чанковић

**РУКОВОДИЛАЦ**  
дипл.грађинк. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца
3. Архиви.