

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-7081-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-106/2022

Датум: 22.03.2022. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву града Вршца, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, ПОБЕДЕ 1, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника До "GEONET INŽENJERING" Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, Матични број: 07898509, ПИБ: 100054009, Булевар Михајла Пупина бр. 10 Београд (Нови Београд), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Граду Вршцу, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победи бр. 1, Вршац, извођење радова **на реконструкцији** - појачаном одржавању атарског пута за Уљманске винограде, на катастарској парцели 4765/2 Ко. Уљмама.

Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 211 201, (капацитет): 8000.00m², предрачунске вредности радова 19701855.00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. техничке документације 69-ИДП-2/2-20 од марта 2020. године, сачињен од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "GEONET INŽENJERING", Булевар Михајла Пупина бр. 10И, са 0 главном свеском која је оверена печатом и потписо личне лиценце од стране главног пројектанта Душка Гајевића, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 315 1423 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат саобраћајница.

Утврђује се да за наведену врсту радова се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. закона.

Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Град Вршац, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победи бр. 1 Вршац, Вршац, преко пуномоћника "GEONET INŽENJERING" Доо. Нови Београд Матични број: 07898509, ПИБ: 100054009, Булевар Михајла Пупина бр.10И, Београд (Нови Београд), поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Пуномоћје

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз усаглашени захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4765/2 Ко. Уљма и утврдио да је на истој уписан "некатегорисани пут" чији је ималац права на објекту Град Вршац, те је инвеститор сходно члану 135. пружио доказ о одговарајућем праву.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ- Зорица Поповић