

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-12276-CPIN-3/2022

Заводни број: 351-328/2022

Датум: 26.07.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима [REDACTED]**

[REDACTED], за извођење радова на изградњи Породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, на кат.парц.бр. 5016/2 Ко Вршац у Вршцу, ул. Подвршанска.

**II. Основни подаци о објекту и локацији:**

Предметни објекат је А категорије, класификационе ознаке: 111 011, спратности Су+П+Пк, површина парцеле: 449,00 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта: 297,90 m<sup>2</sup> и укупна бруто површина објекта: 360,30m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/ заузетост: 140,95 m<sup>2</sup>, Предрачунска вредност радова износи: 10.000.000,00 dinara bez PDV-а.

**III. Саставни део овог решења су :** Локацијски услови бр. ROP-VRS-12276-LOC-1/2022, заводни број: 353-62/2022-IV-03 од 09.05.2022. године; ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 21.3/2021 од априла 2022.године урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, чији су саставни делови Главна свеска, Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности; Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за пројекат

архитектуре, одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Филип Каначки, лиценца ИКС бр. 381 1583 16, са Извештајем о техничкој контроли бр. 3006/22-ТК од 11.07.2022.године а која је извршена од стране Дејан Анђелковић Пр Архитектонски био Себеар Сокобања, Војводе Мишића 44, Сокобања, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх.Дејан Анђелковић, лиценца бр. 300 Р537 17.

- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 83/22 од 22.07.2022.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од **168.766,00 динара**.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 168.766,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Граду Вршцу инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] поднели су кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-12276-CPI-2/2022 од 15.07.2022 године.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да су инвеститори путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложили сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је, поступајући по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 5016/2 КО Вршац и утврдило да је иста у приватној својини инвеститора [REDACTED]

те  
да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - *projektno tehnička dokumentacija Izvoda iz projekta sa glavnom sveskom del br. 53.2/2022 od juna 2022. godine, урађен од стране "Mont Metal SN" Vršac, за изградњу породично-стамбеног објекта, spratnosti Su+P+Pk, категорије А, класификациони број 111011, на kat.parc.br.5016/2 КО Vršac, у Vršcu, ul.Jorgovana br.12, у складу са локацијским условима br. ROP-VRS-12276-LOC-1/2022 од 09.05.2022.godine, односно са правилима градње Generalnig plan Vršca („Službeni list opštine Vršac“, br. 4/2007 i 6/2007) i Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.*

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложили сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника
- 2.ЕПС Дистрибуцији Београд
- 3.ЈКП Други октобар Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић