

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-12492-CPI-3/2022

Заводни број: 351-441/2022-IV-03

Датум: 27.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ГРАДА ВРШЦА, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг победе 1, Вршац, поднетог путем пуномоћника Доо "Расинг" Вршац, Ђуре Јакшића бр.7, а које је овластило Невену Живић из Вршца, дипл. инж.арх. за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ф, 134. став 2, 135. и 136. Закон 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг победе 1, Вршац, за извођење радова на изградњи објекта спортске сале за физичку културу, спратности П+1, категорије В, класификациони број 126500 и помоћног објекта -резервоара за нафту и гас са припадајућом инсталацијом пропан-бутан гаса (ТНГ), категорије Г, класификациони број 125212, на кат.парц.бр.3 КО Гудурица у Гудурици, ул. Нушићева бб.

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 126500, површина парцеле 1352,00 м², укупна бруто изграђена површина објекта је 621,33м², укупна нето површина објекта је 527,79м², површина земљишта под објектом је 472,19м², спратност П+1, Предрачунска вредност радова износи: 46.337.441,15 РСД без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-12492-LOC-1/2022, заводни број: 353-64/2022-IV-03 од 11.05.2022. године и Измењени локацијски услови бр. ROP-VRS-12492-LOCA-2/2022, заводни број: 353-146/2022-IV-03 од 01.09.2022.године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 241/22 од 12.09.2022.године урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А051 22, чији су саставни делови 0 Главна свеска 241/22, 1 Пројекат архитектуре 241/22, 2 Пројекат конструкције 241/22, 2/2 Пројекат саобраћајнице 241/22, 3 Пројекат хидротехничких инсталација 241/22, 4 Пројекат електроенергетских инсталација 241/22 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних, инсталација 241/22, 6.1 Пројекат машинских инсталација-инсталација ТНГ 09-09/22-ПГД-6.1, 6.2 Пројекат машинских инсталација 09-09/22-ПГД-6.2, оба израђена од стране Доо "ТЕХНОПРОЈЕКТ"

Вршац, Студеначка бр. 2, Елаборат заштите од пожара 44/2022-ПГД, израђен од стране „KOLUBARA GAS“ д.о.о. Београд ул. Дринчићева бр. 16 и Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-2/2022, израђен од стране МИЛАН НЕДИМОВИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ПРОЈЕКТ Н ЗРЕЊАНИН ул. Раде Кончара 21а, Зрењанин.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.09.2022.год, урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А051 22, а чији су одговорни пројектанти: за израду пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Невена Живић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 А00242 19, за пројекат конструкције Богдан Јовановић, дипл. грађ. инж.лиценца бр. 310 2419 03, за пројекат саобраћајнице Ненад Павловић, дипл. грађ. инж.лиценца бр. 315 1067 09, за пројекат електроенергетских инсталација Зоран Крстић, дипл. инж. ел, 350 7686 04, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Краковски Нађ Ана, дипл. инж. ел, лиценца бр. ИКС: 353 L190 12, МУП: 07-152-229/12, за пројекат машинских инсталација-инсталација ТНГ: Бошко Митовски, дипл. инж. маш.лиценца бр. 330 6625 04, за пројекат машинских инсталација Дане Ницуловић, дипл. инж. маш.лиценца бр. 330 В901 05, за елаборат енергетске ефикасности Милан Недимовић, дипл. грађ. инж, лиценца бр. 381 I 26021, и за елаборат заштите од пожара Михајло Ђокић, дипл. маш. инж, лиценца бр. ИКС: 330 М022 13, МУП: 07-152-135/13, са Извештајем о техничкој контроли бр.ТК 2009/22 од 20.09. 2022. године, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“ Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Драгана Стајић, дипл. инж. арх. Лиценца бр. 321 А 05222, Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. Лиценца бр. 310 Н123 09, Александар Старовић,дипл. грађ. инж. Лиценца бр. 315 Н302 09, Мирослав Божић, дипл. инж. ел. Лиценца бр. 350 С495 05, Душица Сандић, дипл. инж. ел. Лиценца ИКС бр. 350 3927 03 Лиценца МУП-а бр. 07/2-152-231/13 и Владимир Петровић,дипл. маш. инж. Лиценца бр. 330 Н025 09.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по

пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

Образложење

ГРАД ВРШАЦ, Трг победе 1, Вршац као инвеститор, поднео је путем пуномоћника Доо "Расинг" Вршац, Ђуре Јакшића бр.7, а које је овластило Невену Живић из Вршца, дипл. инж.арх. Граду Вршцу, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи објекта спортске сале за физичку културу, спратности П+1, категорије В, класификациони број 126500 и помоћног објекта -резервоара за нафту и гас са припадајућом инсталацијом пропан-бутан гаса (ТНГ), категорије Г, класификациони број 125212, на кат.парц.бр.3 КО Гудурица у Гудурици, ул. Нушићева бб.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 3 КО Гудурица и утврдило да је иста у јавној својини инвеститора Града Вршца из Вршца, Трг победе 1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у приложену Сагласност Зрењанинске бискупије заведену под бр. 273 од 09.08.2022.године утврђено је да је иста дала сагласност Граду Вршцу, за потребу изградње спортске сале за приступ јавној саобраћајној површини, за колски и пешачки пролаз, преко кат.парц.бр.1 Ко Гудурица а која је у својини Римокатоличке црквене општине у свему у складу са ситуационим решењем сачињеним од стране одговорног пројектанта Невене Живић, маст.инж.арх, а које је саставни део ове Сагласности.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-12492-LOC-1/2022, заводни број: 353-64/2022-IV-03 од 11.05.2022. године и Измењене локацијске услове бр. ROP-VRS-12492-LOCA-2/2022, заводни број: 353-146/2022-IV-03 од 01.09.2022.године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта спортске сале за физичку културу, спратности П+1, категорије В, класификациони број 126500, на кат.парц.бр.3 КО Гудурица, у Гудурици, ул. Нушићева бб.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Магдалене Миљков, лиценца бр. 321 А051 22 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Магдалена Миљков, лиценца бр. 321 А051 22. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. .ТК 2009/22 од 20.09. 2022. године, сачињеним од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“ Краља Александра Обреновић бр. 111, Младеновац, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Dragan Damjanović, diplomirani inženjer građevine, лиценца бр. 310 Н123 09, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације;

да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр. 241/22 од 12.09.2022. године, урађена од стране "Rasing" ДОО Вршач, за изградњу спортске сале за физичку культуру, спратности P+1, категорије V, класификациони број 126500 и помоћног објекта - резервоар за нафту и гас са припадајућом инсталацијом пропан-бутан гаса (TNG), категорије G, класификациони број 125212, на кат.парц.бр.3 КО Гудурича, у Гудуричи, ул. Нушићева бб., у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-12492-LOCA-2/2022, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршач ("бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Sl.list Grada Vrsca" бр.16/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр.22/2015) и урбанистички пројекат бр.382/21-UP од децембра 2021. за изградњу Спортске сале за физичку культуру, спратности P+1, кат.парц.бр.3 К.О. Гудурича, ул.Нушићева бр.бб, Гудурича, бр.Потврде 350-1/2022-IV-03 од 28.03.2022. год и са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. архиви
4. ЕД Панчеву
5. ЈКП „Други октобар“ ПЈ „Водовод“ Вршац
6. Заводу за заштиту споменика у Панчеву
7. Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчево

8. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
9. Телеком Србија АД. Београд, ПЈ Панчево

РУКОВОДИЛАЦ
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић