

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-27976-CPI-3/2022

Заводни број: 351-513/2022-IV-03

Датум: 31.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ГРАДА ВРШЦА, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг Победе 1, Вршац, поднетог путем пуномоћника Бироа за инжењеринг " Инград " Младеновац, за издавање грађевинске дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закон 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору ГРАДУ ВРШЦУ, Трг Победе 1, Вршац, Вршац, за извођење радова на изградњи објекта Дечијег вртића, издвојено одељење предшколске установе, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 640,28м², категорије В, класификациони број 126310, на кат.парц.бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 КО Вршац, у блоку бр.12, комплекс школске, дечје и социјалне установе у Абрашевићевој улици б.б. у Вршцу.

II Основни подаци о објекту: Предметни објекат је В категорије, класификационе ознаке 126310, укупна бруто изграђена површина објекта је 640,28м², укупна нето површина објекта је 522,58м², површина земљишта под објектом је 343,70м², спратност П+1. Предрачунска вредност радова износи: 87.006.030,00 без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења су :

- Локацијски услови бр.ROP-VRS-27976-LOCH-2/2022, заводни број: 353-151/2022-IV-03 од 28.09.2022. године

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 252/22 од 29.09.2022.године урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19, чији су саставни делови 0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2 Пројекат конструкције, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација ,5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација

, 5.2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара 6.2 Пројекат машинских инсталација-инсталација 07-10/22-ПГД-6, израђен од стране Доо "ТЕХНОПРОЈЕКТ" Вршац, Студеначка бр. 2, 9 Пројекат спољног уређења, Елаборат заштите од пожара 75/2022-ПГД, израђен од стране „KOLUBARA GAS“ д.о.о. Београд ул. Дринчићева бр. 16 и Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 21-09/2022, израђен од стране "Energy concept" Доо Нови Сад, Тихомира Остојића 4/2.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 29.09.2022.год, урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Живић, лиценца бр. 300 А00242 19, а чији су одговорни пројектанти: за израду пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења Невена Живић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 А00242 19, за пројекат конструкције Богдан Јовановић, дипл. грађ. инж.лиценца бр. 310 2419 03, за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних Зоран Крстић, дипл. инж. ел, 350 7686 04, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара: Краковски Нађ Ана, дипл. инж. ел, лиценца бр. ИКС: 353 L190 12, МУП: 07-152-229/12, за пројекат машинских инсталација Дане Ницуловић, дипл. инж. маш.лиценца бр. 330 В901 05, за елаборат енергетске ефикасности дипл. инж.арх. Горан Тодоровић, лиценца бр. 381 0260 12, и за елаборат заштите од пожара Михајло Ђокић, дипл. маш. инж, лиценца бр. ИКС: 330 М022 13, МУП: 07-152-135/13, са Извештајем о техничкој контроли бр.Р-18/22 од октобра 2022. године, сачињеним од стране Биро за инжењеринг "ТИМ-АГМ" Смедерево, ул.Димитрија Давидовића бр.8, Смедерево, чији су одговорни вршиоци техничке контроле: Милан Ђирић, маст.инж.арх, 300 Р792 18, Иван Грмуша, дипл.инж.грађ., 310 И00090 19, Ђорђе Јевтовић, дипл.инж.елек., 350 Р829 18 и лиценца бр. 353 I452 10, Биљана Милошевић, дипл.инж.елек. 353 L562 12 МУП: 07-152-152/14 и Иван Радичевић, дипл.инж.маш., 330 9009 04.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта за објекте јавне намене у јавној својини, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за доградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Инвеститор је дужан да, када да је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара, утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, достави овом органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује техничка документација, а који ће овај орган по

пријему, без одлагања, у име и за рачун инвеститора, поднети органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

IX Обавезује се инвеститор Град Вршац да пре издавања употребне дозволе за предметни објекат изврши спајање кат.парц.бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 КО Вршац.

О б р а з л о ж е њ е

Овом одељењу, инвеститор ГРАД ВРШАЦ, Трг Победи 1, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта Дечијег вртића, издвојено одељење предшколске установе, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 640,28m², категорије В, класификациони број 126310, на кат.парц.бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 КО Вршац, у блоку бр.12, комплекс школске, дечје и социјалне установе у Абрашевићевој улици б.б. у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности, у складу са чл. 17. Правилника, извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 КО Вршац и утврдило да су исте у јавној својини инвеститора Града Вршца из Вршца, Трг победе 1, те да инвеститор има одговарајуће право на земљишту сходно чл. 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр.ROP-VRS-27976-LOCH-2/2022, заводни број: 353-151/2022-IV-03 од 28.09.2022. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу објекта бјекта Дечијег вртића, издвојено одељење предшколске установе, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 640,28m², категорије В, класификациони број 126310, на кат.парц.бр. 5593, 5594, 5595 и 5597 КО Вршац, у блоку бр.12, комплекс школске, дечје и социјалне установе у Абрашевићевој улици б.б. у Вршцу.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Д.о.о. „РАСИНГ“ Вршац Ђуре Јакшића 7, локал 2, 26300 Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Невене Живић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 А00242 19, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована Невена Живић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 А00242 19. Увидом у Извештај о техничкој контроли бр. бр.Р-18/22 од октобра 2022. године, сачињен од стране Биро за инжењеринг "ТИМ-АГМ" Смедерево, ул.Димитрија Давидовића бр.8, Смедерево, утврђено је да је одговорно лице техничке контроле Игор Шошкић, потврдио да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. грађевинској инспекцији
3. архиви
4. ЕД Панчеву
5. ЈКП „Други октобар“ Вршац
6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;
7. Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчево
8. МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
9. Телеком Србија АД. Београд, ПЈ Панчево

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић